

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Рябикова ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					337 812,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	241 592,62	3	724 777,86	п-д № 1,3,4		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	54	166 600,80	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 126,00	1-4 пд. полы, ступени и/или ст.п.		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	51,00	222 829,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	80,00	32 400,00	цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	301,80	28,00	8 450,40	п-д №1,2,3,4 вкл.гр.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 139,60	31,80	163 439,28	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	666,60	20,00	13 332,00	цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1 эт), м2	886,60	118,00	104 618,80	ман.отд на кровле, над кв.70 стену фасада		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	640,00	690 150,40	п-д №1,2,3,4, паранет,примыкания к вент.ш/х, к шахтам вых./кр.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	32,00	26 524,80	температурный шов		0,00	
Утепление панелей, м2	5 219,80	10,00	52 198,00	кв.№ 116		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	118,00	446 559,20	кв.№1,2,3,4 шахта лифта, кв.№70		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	16,00	15 284,32	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,10	36 049,33	п-д № 1,2,3,4крыльца, подходы к м/камерам	1,00	17 166,36	п-д №1,2,3,4 м/к подход=1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	39 968,78	17,00	679 469,26	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 805,60	18,50	33 403,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, м.п.	16 680,55	2,00	33 361,10	п-д№2,3 м/кам.	2	33 361,10	п-д№2,3 м/кам.
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	24	21 861,60	квс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	15	15 772,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	24	40 034,40	гвс чердак		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	квс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	40,00	49 632,00	п-д №1,2,3,4 м/к		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6,00	9 054,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 208,40	4	52 833,60	п-д №1,2,3,4 регистры		0,00	п-д №
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	56,00	50 372,00	п-д№1,2,4 м/кам		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	4,00	9 558,40	ливневкм		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	п-д №1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	8	6 208,00	подъезды		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	100,00	173 030,00	вход в подл.-4,подвал-24,в секциях-72		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	8,00	2 125,60	подвалы,подъезды		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	20,00	3 266,00	подвалы, эл.щ.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	58,23	18 871,63	подвалы		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,10	16 112,81	подвалы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,72	62 296,24	подвал 1 пд.1,85х0,91	3,72	62 296,24	1 подвал, п-д № 3 м/к
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	2,00	80 535,80	п-д № 1,2		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	10	15 971,00	подвалы		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 110,10	48	53 284,80	микрочердак		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 358,40	1	7 358,40	п-д №2 (3/4-эт)		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт(2,45х0,85)с демонтажом ж/б плит	34 105,40	9,00	306 948,60	пд№1,2,3,4п.		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	7,00	22 822,10	дв.и.гл.ф.		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 760,50	9	24 844,50	п-д №1п.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	163,00	300 736,63	дв и гл.ф	72,00	132 840,72	дв.ф.и гл.ф.
Устройство парковки, м2	2 203,30	117,997	259 981,92	дв.ф		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 654,40	60,00	99 264,00	дв.ф		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 349,30	30,00	40 479,00	дв.ф		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	315,00	626 547,60	дв.ф	28,00	55 693,12	1,2,3,4п. подход к м/к
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,10	60,00	74 706,00	дв.ф		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 305,00	60,00	138 300,00	дв.ф		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 529,10	30,00	135 873,00	от.4п.		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	4,00	15 821,60	1,2,3,4п.		0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д.пл.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	д.пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	45	129 892,50	1,4 п.	12,5	36 081,25	дв.ф.4п.
Итого, руб.			6 566 352,10			337 438,78	
Непредвиденные работы:						374,18	
Всего, руб.			6 566 352,10			337 812,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			71,9			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____