

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>						<b>292 611,00</b>	
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №1,2,5	1	106 799,58	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,40	2 460,48	п-д №1-6-полы, ступени и маршей		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	100,00	40 500,00	цоколь, 1-бп вх. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	30,00	9 498,30	вх/группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,40	2 052,31	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	57,80	38 225,45	козырьки, ж/б экраны		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	500,00	539 180,00	п-д №1,2,3,4,5,6	160	172 537,60	
Установка азуратора, шт	3 177,30	1,00	3 177,30	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	60,00	49 734,00	разрушенные, кв.74,89, 90,5п.		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	20,00	75 688,00	стены вых/кр.		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	4,00	620 918,08	п-д №1,2,5,6- поднять плиты крылец		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, со снятием и обр. установкой коз-ка), шт	155 229,52	2,00	310 459,04	п-д №3,4			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,00	34 332,71	п-д №1,2,3,5,6- козырьки, 1-бп.- крыльца, примыкания крылец		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	10,00	80 006,80	п-д №		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	5,00	11 523,10	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6- в/двери, 4п.-вх. лв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестию, м2	10 871,95	5,08	55 229,51	п-д №1,6- вых/кр., вторые двери в подвал		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	4	3 643,60	сбр. хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	дубл. гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6,00	9 054,00	фановая кровля		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	7,00	19 165,79	от выпуска		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №1,6- ступки в подвал		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	п-д №1,6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	128,98	131 202,27			0,00	
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	776,00	6	4 656,00	п-д № 1-6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	36,00	62 290,80	п-д №1-6 - этажи, тамбура, входа в подвалы, подвал, ИТП, лифт.	5	8 651,50	№2,3,4,5,6-тамбура
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	10,00	1 633,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	20,00	4 516,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,58	26 459,15	ИТП (0,85х1,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	30	47 913,00	дв.гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	62	69 373,66	дв.гл. фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	7	7 317,80	п-д № 1-6		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	п-д №3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д №1,2,5,6		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	127,00	234 316,27	дв.гл. фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	12,00	11 583,60	п-д №1		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	30,00	47 876,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80	бп. торцы		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	24,00	92 971,92	п-д №1-6		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00			0,00	
			<b>4 892 436,87</b>			<b>287 988,68</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 622,32	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 892 436,87</b>			<b>292 611,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>92</b>			5,50	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_