

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д. 30А

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					397340,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	341 597,48	3	1 024 792,44	п-д №1,2,3	1	341 597,48	п-д №2 -12 секц
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	54	166 600,80	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 126,00	п-д № 1,2,3-полы, ступени д/маршей		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,50	9 780,75	п-д №1,2,3п		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	3,00	61 860,30	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	29,00	126 706,80	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	50,00	20 250,00	цоколь 1-3п., вх.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д №1,2,3 вх.группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	9,00	46 177,02	итп 2,2*8,толщ.0,15 стена, шахты вых на кр. крыльца м/кам		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	7,00	4 629,38	итп 2,2*8,1,2,3п.-вх.группы		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	2,00	1 763,22	Козырьки подъездные		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	30,00	32 350,80	сидова 3п.-25м2, 1,2,3п-кровли,примыканская ш/вах на кр., стойкам, дефлекторам, паразит		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	168,00	139 255,20	в т.ч. вытравлиние и кв. кв.96,ка.52,мехблочные швы дв.ф.-1,2/2,3п	15,4	12 765,06	кв.№96
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	200,00	756 880,00	1,2,3 п торцы		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	2,00	251 332,14	п-д №2,3п.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,00	34 332,71	п-д №1,2,3п.-козырьки,крыльца,примыкания крылец, ж/б экранам		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	24	751 680,00	п-д №1,2,3 в том числе м/отд 1,38*1,8		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	54,00	99 550,62	п-д №1,2,3	20	36 870,60	п-д №1- 2,3,4,5,6,7,8эт.п-д №2-2,3,4,5,6,7,8эт.п-д №3-2,4,5,6,7,8,8/9эт.п-д №4-2,3,4,5,6,7,7,8,8,8/9эт.п-д №5-5,6,6,6,7,7,8эт.
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1,2,3 тамб.дв.		0,00	п-д №6
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	3,3	35 877,44	п-д №1,2,3 дв.вах на кр(1,0*1,0)-блоки		0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, м.п.	12 523,55	2,00	25 047,10	1,2,3 м/камера		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50	квс сбр		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	9	15 012,90			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	6	50 535,00	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	30,00	37 224,00	п-д №1,2,3 м/к.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	3,00	4 527,00	фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	3,00	24 075,69	п-д №1-2/3,3,8эт-регистры		0,00	п-д №6
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	48,00	43 176,00	п-д №1,2,3 м/кам.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	п-д №1,3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	50,00	50 860,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00	подъезды		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	3,00	3 976,20	эл.итовые		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00	эл.итовые		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	84,00	145 345,20	п-д №1,2,3 от.секц-54,подва-18,м/кам-3,итп м.л.п-9		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	п-д.подвалы		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	10,00	1 633,00	п-д.подвалы		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00	подвалы		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00	подвалы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	8,20	137 319,66	п-д №1,2,3 итп 0,92*1,95,2п. бытовка		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	67 760,00	1	67 760,00	2п.(1,4х2,2)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	12	19 165,20	подвал		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	94	105 179,42	микрочердак		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	6	43 994,82	п-д №1п-3,х,2п-3,5,3п-2,5,6б		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	7,00	127 759,31	п-д №1,2,3п.		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4,00	8 651,20	2п-4,9эт.п-д №3-3,9		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	1,00	3 260,30	г.д.ф.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	60,00	110 700,60	дв.г.д.ф.,торец3п.		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20	дв.ф., торец		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	125,00	248 630,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	100,00	124 527,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	21,00	47 566,05			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	22,00	85 224,26	3п. торец		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	4,50	17 799,30	1,2,3п. под ливневки		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	д/пл		0,00	
игровой комплекс, шт	100 000,00	1	100 000,00	д/пл		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д/пл		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	д/пл		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №1,2,3		0,00	
Итого, руб.			5 838 548,83			391 233,14	
Непредвиденные работы:						6 107,50	
Всего, руб.			5 838 548,83			397 340,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,3			5,40	