

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д.34

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>152913,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	121896,13	3	365 688,39	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 127,72	п-д №1-6-полы, ступени и/маршеи		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч.цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	100,00	40 500,00	цоколь, 1,2,3,4,5,6-вх. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	30,00	9 498,30	вх/группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	22,00	112 877,16	вент/шахты, спуски в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	52,00	34 389,68	п-д №1-6-козырьки, экраны, вх/группы, стены шх/вых на вк.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	100,00	107 836,00	п-д №1-6-кровля, свесы, прим. в/кр. примыкания к вент. шахтам		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	32,00	26 524,80	температурный шов		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	16,80	18 930,24	ка. №17,18,99,100		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	8,00	1 241 836,16	п-д №6,5,4,3,1с подв. плитой крыльца, 1,3,6п.-спуски в подвал		0,00	
Ремонт крыльца с подв. плитой, с снятием и обратной установкой козырька, шт	155 229,52	1,00	155 229,52	п-д №2			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,00	34 332,71	п-д №1-6-козырьки, крыльца, примыкания крылец, ступени, ремонт примыков		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	10,00	80 006,80	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	5,00	11 523,10	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 897,00	24,00	669 528,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65	п-д №2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6 т/двери		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	8,76	95 238,28	п-д №1,6-выш/кр.-п-д №1,3,6-вторые двери в подвал		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	20,00	30 180,00	фановые кровли		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №4-регистр 5под вход		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	41,13	41 835,30			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00	п-д №1-6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	65,00	112 469,50	п-д №2-6-этажи, тамбура, входа в подъезды, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	10,00	1 633,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,20	87 080,76	п-д №1,3,6-двери в подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	дверной блок		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	25	39 927,50	дв.г.л.фасад		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	164	183 504,52	дв.г.л.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлических ограждения на кровле, мп	3 260,30	6,00	19 561,80	г.л.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	13,00	39 599,17	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д3
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	150,00	276 751,50	дв.г.л.фасад	29	53 505,29	
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	150,00	144 795,00	дв.г.л.фасад	15,6	15 058,68	
Устройство парковки, м2	2 106,65	150,00	315 997,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	18,00	28 725,84	п-д №1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40		16,1	21 686,22	1п.
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00		2,3	4 574,79	1п.
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	270,00	336 222,90		10	12 452,70	1п.
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	160,00	362 408,00		12	27 180,60	1п.
Установка поребрика, мп	1 654,22	110,00	181 964,20		8	13 233,76	1п.
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	8,40	4 872,59		8,4	4 872,59	1п.
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	100 000,00	1	100 000,00	д/плоч.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д/плоч.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	12	24 637,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	125	360 812,50	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>6 505 402,76</b>			<b>152 564,63</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>							348,97
<b>Всего, руб.</b>			<b>6 505 402,76</b>			<b>152 913,60</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>119,1</b>			<b>2,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.