

**План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.81**

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>215433,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	18,00	119 403,00	в-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,3	307,56	ступени л/маршей		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	1,70	3 694,95	тамбур		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	в-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	80,00	32 400,00	цоколь,козырек,перегородка,вх.дв.,полы дер. в секциях		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	5,30	1 678,03	вх/группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,80	4 104,62	спуски в подвалити		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	11,20	7 407,01	козырек,перегородка		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	12,00	12 940,32	кровля,прим.вых/кр.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	100,00	82 890,00	в т.ч. выпавшие и кв.58	5,6	4 641,84	кв.№58
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	10,00	9 552,70	в-д №1		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	5,00	167 977,95	дв.,гл.фасад		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, со снятием и обр. установкой козырька), шт	155 229,52	1,00	155 229,52				
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,40	6 866,54	козырек,крыльцо,примыкание крыльца		0,00	
Гидроизоляция панели в ИТП,м2	3 898,70	9,00	35 088,30	ИТП №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 718,00	17,00	471 206,00	в-д №1	7	194 026,00	1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8шт.
Смена остекления, м2	1 843,53	7,00	12 904,71	в-д №1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	г/дверь		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,68	18 264,88	вых/кр		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	32	29 148,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	12,00	14 889,60	м/камера		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	4,00	6 036,00	фановые кровля		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	выпуск до колодца		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	м/камера		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	1,00	2 389,60	выпуски ливневок		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	2,00	29 748,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	104,59	106 393,60			0,00	
<b>КНПиА</b>							
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00	в-д №1		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	44,00	76 133,20	этаж,секции,подв в в-д,тамбур,ИТП,шитовая,подвал, м/камера		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	10,00	1 633,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	40,00	12 964,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	40,00	10 724,00	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,10	85 406,13	м/камера(2,05x1,2),подвал(1,0x1,4),ИТП(0,85x1,5)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	67 760,00	1	67 760,00	в-д №1-2,2x1,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	2,00	36 502,66			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секи/1шт), шт	2 722,25	18	49 000,50	в-д №1		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 892,20	11,00	42 814,20	дв.,гл.фасад		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	27,00	36 368,19			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	219,00	435 599,76			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	73,00	90 904,71			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	56,00	126 842,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	17,00	28 121,74			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	4,00	15 495,32		4	15 495,32	гл.фасад
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	д/площ.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	д/площ.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д/площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	д/площ.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	д/площ.,подъезд		0,00	
Установка антипарковочных полуфер, шт	2 053,10	25	51 327,50			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	35	101 027,50			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 357 960,91</b>			<b>214 163,16</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>							1 269,84
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 357 960,91</b>			<b>215 433,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>116,9</b>			<b>7,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_