

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Металлургов ул., д.17

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					381098,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д № 1,5,8		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4,50	4 613,40	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8п.-покрытия ступени а/маршеи		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	100,00	40 500,00	поверх, п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 козырьки, ж/б экраны		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	34,50	10 923,05	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 вх.двери, п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 мет.стойки		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,80	4 104,62	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	92,50	61 173,95	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 козырьки, ж/б экраны		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	200,00	215 672,00	п-д № 1-8, свесы, стойки, дефлектор в.л/х/кр.	140	150 970,40	п-д №6/7п.
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	140,00	116 046,00	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	20,00	75 688,00	ш/х выс/кр.		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	16,80	18 930,24	ка.№87,102	16,8	18 930,24	ка.№87,102
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	7,80	7 451,11	п-д № 1,2,3,4,5,7 примыкание		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	12,00	403 147,08	1-8 п-д		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	7,00	1 086 606,64	п-д №1,2,3,4,5,6,8п.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,00	51 499,07	п-д №1-8 козырьки, крыльца, ступени к крыльцам, примыкание крылец, 7п-д дер.ступень, 5 п-д в.выход, крыльцо, козырек		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	16,00	128 010,88	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	8,00	18 436,96	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	32,00	641 664,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	22,70	41 848,13	п-д №1,3,5,6,7,8		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	10	50 232,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 тамб.дв., 4,5п.-вх.дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестию, м2	10 871,95	5,10	55 446,95	п-д №1,8 выс/кр., вторые двери в подвал		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	24	21 861,60	сбр. хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00	хвс. дубль,гис		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	крановые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	в т.ч. фановая и вивенная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №4,5 спуски в подвал		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	240,00	244 128,00			0,00	
КШНА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	8	6 208,00	п-д №1-8		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	56,00	96 896,80	3,4,5,7п-д этаж, тамбура, 1-8п-д входы, подвал, ИТП лифт.		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	8,00	2 125,60	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	20,00	3 266,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,33	55 765,18	ИТП(0,9х1,5), 5 п-д подвал(0,9х2,2)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	62 920,00	2	125 840,00	п-д №5,8-(1,3х2,2)	1	62 920,00	№5
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	34	54 301,40	ав.д.л.фасад		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрорешетка, крыша), шт	1 118,93	65	72 730,45	ав.д.л.фасад		0,00	
Установка звеньев восточных труб, м.п.	1 045,40	7	7 317,80	1-8 п-д		0,00	
Изготовление и установка металл.ограждения на кровле, мп	3 260,30	10,00	32 603,00	ав.д.л.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	12,00	36 553,08	п-д №1,2,5,8		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	86,60	159 777,87	д.л.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	51,00	28 820,10	1-2,3-4,4-5,5-6,6-7 п-д		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	5,20	57 651,83			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	200,00	269 394,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	200,00	397 808,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	200,00	249 054,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	132,00	298 986,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	100,00	165 422,00	1,2,3,4,5,6,7,8п. тротуар		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	32,00	123 962,56	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	д/л/оц.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	7	137 738,30	п-д №1,3,4,5,6,7,8		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	100 000,00	1	100 000,00	д/л/оц.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д/л/оц.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	д/л/оц.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	100	288 650,00	п-д №1-8		0,00	
Итого, руб.			7 463 648,04			378 927,40	
Непредвиденные работы:						2 171,12	
Всего, руб.			7 463 648,04			381 098,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			107,7			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____