

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Металлургов ул., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					147198,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,80	820,16	п-д №1,2,3,4-пол. сколы ступеней л/марша		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	80,00	32 400,00	цоколь, п-д №1,2,3,4 козырьки, ж/б экраны		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	19,20	6 078,91	п-д №1,2,3,4 вкл. группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,40	2 052,31	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	46,00	30 421,64	п-д №1,2,3,4п.-козырьки,ж/б экраны		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	20,00	21 567,20	п-д №1,2,3,4 свесы, стойки, прим. вых/кр.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	56,00	46 418,40	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	35,00	132 454,00	стык блок-секций Мет.7/9-17,стены ш/х вых/кр		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	34,50	32 956,82	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	11,00	369 551,49	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	3,00	465 688,56	п-д №1,2,3п.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,60	44 632,52	п-д №1,2,3,4 козырьки, крыльца,ступени к крыльцам, примыкание крылец		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	8,00	64 005,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	7,80	14 379,53	п-д №2,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестию, м2	10 871,95	5,10	55 446,95	п-д №1,2 вых/кр, которые подв. двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	сбр.х/к		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	8,00	12 072,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №1,4 спуски в подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	1,4п.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	40,00	40 688,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	42,00	72 672,60	п-д №1,2,3,4-этажи,тамбуры,входа в подъезды, подвал, ИТП,лифт		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	20,00	3 266,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,31	88 922,85	п-д №1,4 подвалы(0,9х2,2), ИТП(0,9х1,5)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	34	38 043,62	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6	6 272,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	6,00	19 561,80	дв.,гл.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	61,50	113 468,12	дв.,гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	30,10	17 009,51	п-д №1,2,3		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	85,00	135 649,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	80,00	159 123,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	100,00	124 527,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 433,80	16,00	86 940,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	д/площ		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	д/площ		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 166 417,13			146 106,76	
Непредвиденные работы:						1 091,84	
Всего, руб.			4 166 417,13			147 198,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			127,4			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____