Приложение к решению собственника №1

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Металлургов ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**148017,72**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,2	205,04	п-д № 1,2п.-полы.ступени л/маршей		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	50,00	20 250,00	цоколь, п-д №1,2 козырьки, п-д №1 экран		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,00	3 166,10	п-д №1,2п. вх.группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,40	2 052,31	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	17,02	11 256,01	п-д №1,2 козырьки, п-д №1 экран		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	15,00	16 175,40	п-д №1,2, свесы,стойки,прим. вых/кр.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	12,30	10 195,47	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	32,00	121 100,80	стык блок-секций Мет.7/9=17,стены ш/х вых/кр		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	2,00	125 487,08	п-д №1,2п.		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	2,00	67 191,18	кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,40	6 866,54	п-д №1,2 козырьки,крыльца, ступени к крыльцампримыкание крылец		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д №1		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	1,00	2 304,62	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	4,00	80 208,00	п-д №1,2		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,68	3 097,13	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №1,2 тамб.дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,53	27 506,03	вых/кр, вторые двери в подвал		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	8	7 287,20	сбр.хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	5	36 615,00	дубл. гвс ,крыл		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	4	41 826,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	28,00	42 252,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №2 спуск в подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	1,2п.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	30,00	30 516,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00	п-д №1,2		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	10,00	17 303,00	подвал,ИТП		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	10,00	1 633,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	40,00	12 964,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	40,00	10 724,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,33	55 765,18	п-д №2 подвал(0,9х2,2), ИТП(0,9х1,5)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40	дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	23	25 735,39	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	4	4 181,60	п-д №1,2		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д №2		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	6,00	19 561,80	дв.,гл.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00	п-д №1,2		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	94,00	126 615,18	п-д №1,2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	80,00	159 123,20	п-д №1,2		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	п-д №1,2		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	82,00	185 734,10	п-д №1,2		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	67,00	110 832,74	п-д №1,2		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	8,00	30 990,64	п-д №1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	д/площ.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д №1,2		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д/площ.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	56	161 644,00	п-д №1,2		0,00	
Итого, руб.			**2 767 405,48**			**146 106,76**	
Непредвиденные работы:						1 910,96	
Всего, руб.			**2 767 405,48**			**148 017,72**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**136,5**			7,30	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.