

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Металлургов ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №3	вариант № 3		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					148 420,68			264 310,80		
Ремонт подъездов и помещений:										
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д №1		0,00			0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,42	1 455,78	п-д №1,2пол. ступени лестничных маршей		0,00			0,00	
Общестроительные работы:						0,00				
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):						0,00				
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	109,56	44 371,80	цоколь, 2п-д ж/б экран, козырек		0,00			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	8,19	2 593,04	п-д №1,2 вх. группы		0,00			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,40	2 052,31	ИТП		0,00			0,00	
Штукатурка, м2	661,34	11,56	7 645,09	п-д №2 ж/б экран, козырек		0,00			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	22,00	23 723,92	п-д №1,2 свесы,стойки,примыкания вых/кр.		0,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	78,00	64 654,20	разрушенные		0,00			0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	10,00	37 844,00	ш/х вых/кр		0,00			0,00	
Ремонт козырьков:						0,00				
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	1,00	62 743,54	п-д №2		0,00			0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	1,00	125 666,07	п-д №1		0,00			0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, со снятием и обр. установкой козырька), шт	155 229,52	1,00	155 229,52	п-д №1п.		0,00				
Ремонт крылец (бетоном):						0,00				
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д №1,2 крыльца,примыкание крылец, п-д №2-козырек		0,00			0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д №2		0,00			0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	1,00	2 304,62	п-д №2		0,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	5,00	100 260,00	п-д №1,2		0,00			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,68	3 097,13	п-д №2		0,00			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №1,2 тамб.дв.		0,00			0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,53	27 506,03	вых/кр, вторые двери в подвал		0,00			0,00	
Сантехнические работы:						0,00				
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	8	7 287,20	обр.хвс		0,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00			0,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	4,00	6 036,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	24,00	65 711,28			0,00			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №1,2 спуски в подвал		0,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	п-д №1,2п.		0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00			0,00			0,00	
КНИПа						0,00				
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП		0,00			0,00	
Электромонтажные работы:						0,00				
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00	п-д №1,2		0,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	24,00	41 527,20	п-д №1,2-этажи, тамбура, входа в п-ды, подвал, ИТП		0,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвал		0,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	10,00	1 633,00	подвал		0,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	40,00	12 964,00	подвал		0,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	40,00	10 724,00	подвал		0,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:						0,00				
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,31	88 922,85	п-д №1,2 - подвалы(0,9х2,2), ИТП(0,9х1,75)		0,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	11	17 568,10	дв.,гл.фасад		0,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	23	25 735,39	дв.,гл.фасад		0,00			0,00	
Изготовление и установка металлч.ограждения на кровле, мп	3 260,30	1,00	3 260,30			0,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	8,00	24 368,72	п-д №1,2		0,00			0,00	
Благоустройство:						0,00				
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00		29,00	61 092,85	парковка для инвалидов
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20			0,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	60,00	119 342,40			0,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	40,00	49 810,80			0,00		21,00	26 150,67	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75			0,00		11,00	24 915,55	
Установка поребрика, мп	1 654,22	25,00	41 355,50			0,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	7,00	4 060,49			0,00		7,00	4 060,49	
Установка малых форм:						0,00				
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	д/площ.		0,00			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д №1,2, д/площ.		0,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д/площ.		0,00			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	д/площ.		0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д №1,2		0,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	п-д №1,2		0,00			0,00	
Итого, руб.			2 611 881,54			146 106,76			262 326,32	
Непредвиденные работы:						2 313,92			1 984,48	
Всего, руб.			2 611 881,54			148 420,68			264 310,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			128,50			7,30			13,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____