

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Металлургов ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					170845,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,2	205,04	п-д № 1,2п. ступени лестничных маршей		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	50,00	20 250,00	цоколь, п-д №1,2 ж/б экраны,козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	9,36	2 963,47	п-д №1,2 вх. группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,50	2 565,39	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	23,12	15 290,18	п-д №1,2 козырьки,ж/б экраны		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	20,00	21 567,20	п-д №1,2,свесы,стойки,прим. вых. на кр.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	51,00	42 273,90	в т.ч. выпавшие и кв. кв.№9,13,17,33	16,7	13 842,63	кв.№9,13,17
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	10,00	37 844,00	ш/х вых/кр		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	8,40	9 465,12	кв.№37	8,4	9 465,12	кв.№37
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	7,00	6 686,89	п-д №2		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	2,00	310 459,04	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,35	6 008,22	крыльца,козырьки 1,2п-д,примыкание крылец, ступени гл.ф.		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	4,00	32 002,72	п-д №1,2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	2,00	4 609,24	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №1 тамб. дв.		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №1,2 тамб.двери		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	0,64	6 958,05	вых/кр		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	8	7 287,20	хлс сбр.		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	1	4 810,10	дубл. гис		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	26 782,90	10,00	267 829,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	34,00	51 306,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	24,00	65 711,28	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем ливневой канализации, м.п.			0,00			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №1,2 спуски в подвал		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	2,00	29 748,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	2п.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолодом), м2	1 017,20	30,00	30 516,00			0,00	
КПНпА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76		1	146 106,76	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00	п-д №1,2		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	8,00	13 842,40	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	10,00	1 633,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	40,00	12 964,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	40,00	10 724,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,31	88 922,85	п-д№1,2 подвалы (2,2х0,9),ИТП(0,9х1,5)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	11	17 568,10	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	23	25 735,39	дв.,гл.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	1,20	3 912,36	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	8,00	24 368,72	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	30,00	16 953,00	п-д №1,1/2,2		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51	2,70	18 517,98			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	8,50	94 238,57			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	42,00	56 572,74			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	17,00	21 169,59			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	17,00	28 121,74			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	5,00	19 797,00			0,00	
Установка малых форм:						0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д №1,2,д/плоч.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д/плоч.		0,00	
качеля, шт	202 930,38	1	202 930,38	д/плоч.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	40	115 460,00	п-д №1,2		0,00	
Итого, руб.			2 390 622,73			169 414,51	
Непредвиденные работы:						1 431,41	
Всего, руб.			2 390 622,73			170 845,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			117,5			8,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____