

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д.54

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					280272,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до б/т), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №1,2,3	1	106 799,58	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,10	1 127,72	п-д №1-6-польз.ступени д/маршей		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	1,50	3 260,25	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	100,00	40 500,00	цоколь,п-д №1,3,4,5,6- козырьки,п-д №1,3,5,6- ж-б экраны,вх.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	29,00	9 181,69	п-д №1-6 вх/группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	3,40	17 444,65	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	51,70	34 191,28	п-д №1,3,4,5,6- козырьки,п-д №1,3,5,6- ж-б экраны,вх.группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	15,00	16 175,40	п-д №1-6, слес.стойки, прям.вых/кр.1.6п.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	100,00	82 890,00	разрушенные.сл.		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	20,00	75 688,00	п-д №1,6-вых/кр.		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	2,00	125 487,08	п-д №4,5		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	13,00	436 742,67	вн.г.фасад		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	2,00	310 459,04	п-д №1,6п.		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	115 326,17	1	115 326,17	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетонно):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	п-д №1-6- крыльца,примыкания крылец,ступени,п-д №1,3,4,5,6-козырьки		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	6,00	2 994,14	п-д №2,6п.		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	8,00	64 005,44	п-д №1,3,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д №1,3,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	18,00	360 936,00	п-д №1-6	8	160 416,00	п-д №1- 1,2,2,3,3,4ут,2,3,4,5,6п. на 3/4шт.
Смена остекления, м2	1 843,53	2,52	4 645,70	п-д №2,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6 п/двери		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестию, м2	10 871,95	3,80	41 313,41	4,5п.итерые двери в подвал		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	18	16 396,20	квс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6,00	9 054,00	крыльц.фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д №3,4-регистры		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20	п-д №3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	п-д №3,4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	50,00	50 860,00			0,00	
КНПА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00	п-д №1-6п		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	38,00	65 751,40	п-д №1-5-вход в п-д-д №1-4- тамбурноподвал,ИТП,шиг.		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	15,00	2 449,50	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	10,00	2 258,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,33	55 765,18	п-д №4 подвал(0,9х2,2), ИТП(0,9х1,5)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	67 377,90	1	67 377,90	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продукти), шт	1 597,10	28	44 718,80	вн.г.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	60	67 135,80	вн.г.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20	п-д №1-6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Замена почтовых ящиков (Секци/1шт), шт	3 046,09	15,00	45 691,35	п-д №1,2,3,4,5	3	9 138,27	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	132,00	243 541,32	г.л.вн.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	36,00	20 343,60	2/3,4/5,6п-д		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	194,00	261 312,18			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	377,30	750 464,79			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	175,00	217 922,25			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	152,00	251 441,44			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	24,00	92 971,92	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	д/лоцн		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	7	137 738,30	д/лоцн, п-д №1,3,4,5,6		0,00	
игровой комплекс, шт	100 000,00	1	100 000,00	д/лоцн.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д/лоцн.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	д/лоцн.		0,00	
горка, шт	90 000,00	1,00	90 000,00	д/лоцн.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1-6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	15	30 796,50	горел д/лоцн.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	150	432 975,00			0,00	
Итого, руб.			5 963 145,89			276 353,85	
Непрелдвиденные работы:							
Всего, руб.			5 963 145,89			280 272,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			112,8			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. №