

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д. 52

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					351328,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	322 573,72	1	322 573,72	п-д №2	1	322 573,72	п-д №2, 15 секц
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	18,00	119 403,00	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	1 537,80	п-д № 1,2п.-полы, ступени л/маршей		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	2,00	41 240,20	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	19,00	83 014,80	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	73,00	29 565,00	п-д №1,2п. вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,00	3 166,10	п-д №1,2п.-подвал, м/камеры-вх. группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	3,00	15 392,34	скамейка на кирп. кладке-2,итг=1		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	80,00	52 907,20	шахты вых. на кр. 1,2п, кирпичная кладка скамейки, вх. группы 1,2п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	6,00	6 470,16	п-д №2 кр. шахты выхода, прим-е к шх/вых. стойкам		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	1,00	21 673,00	п-д №2 1/2 эт		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	2	53 669,96	п-д №1,2 тамб. дв.		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	62 671,10	2	125 342,20	п-д №1,2 тамб. дв.		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №1,2 тамб. дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,62	17 612,56	п-д №1,2 дв. вых на кр.		0,00	
Ремонт створа мусоропровода, м.п.	12 523,55	0,50	6 261,78	1,2м/кам.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	8	7 287,20	сб. хвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	гвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	20,00	24 816,00	1,2 м/к		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	4,00	6 036,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №1 м/к		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	180,00	183 096,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	2	48 856,90			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	2	292 213,52			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00	эл. щитовые ввод.		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	2,00	2 650,80	эл. щитовые (освещение)		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	67,00	115 930,10	вход 2п, подвалы-побшт=12, секция квартир=36, под-д=16 (у м/провода)		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х3), м.п.	163,30	4,00	653,20	эл. щитки		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	10,00	2 258,00	подвалы		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	30,00	9 723,00	подвалы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	6,74	112 870,06	итп 0,9*2,1, дверь в м/к 1п.-1,2*2,2, дверь в подвал 1п=1,0*2,20		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	62 920,00	1	62 920,00	2п-вх. дв. 1,3*2,2		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80	дв. сл.ф		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	64	71 611,52	дв. сл.ф		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	1	7 332,47	п-д №2 - 7эт.		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	18 251,33	5,00	91 256,65	1,2п.		0,00	
Изготовление и установка металлич. ограждения на кровле, мп	3 260,30	1,00	3 260,30	дв.ф.		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	18	49 000,50	п-д №1,2	9	24 500,25	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	10,00	18 450,10	сл.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	дв.ф.		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	40,00	63 835,20	д/пл-ка		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	175,00	235 719,75			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	259,50	516 155,88	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	90,00	112 074,30	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	53,00	120 047,65	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	70,00	115 795,40	дв.ф.		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	40,00	23 202,80	детская площадка(ж/б плитки)		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	6,00	23 242,98	1,2п дв.ф		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет. пл.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	1,2 п. + д.пл.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет. пл.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет. пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет. пл.		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00	1,2п.		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	сл.ф.		0,00	
Итого, руб.			4 192 177,03			347 073,97	
Непредвиденные работы:						4 254,35	
Всего, руб.			4 192 177,03			351 328,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			85,9			7,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____