

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Круской ул., д.50						
Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2	
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.
Начисление по текущему ремонту, руб.:					269647,20	
Ремонт подъездов и помещений:						
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д №6		0,00
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,70	717,64	п-д №1,2,3,4,5,6-полье,ступени д/маршей		0,00
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	3,00	6 520,50	п-д №1,4		0,00
Общестроительные работы:						
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):						
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	100,00	40 500,00	цоколь,п-д №1,2,3 козырьки,ж/б экраны,экз.группы		0,00
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	182,00	57 623,02	п-д №1,2,3,4,5,6 экз.двери, п-д №1,2,3 стойки		0,00
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,30	1 539,23	ИТП		0,00
Штукатурка, м2	661,34	35,00	23 146,90	п-д №1,2,3 козырьки,ж/б экраны		0,00
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	50,00	53 918,00	п-д №1-6, свесы,стойки,прим.вых/кр.1.бн.		0,00
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	100,00	82 890,00	в т.ч. выпавшие и кв. 75	14,8	12 267,72 экз.№75
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	55,00	208 142,00	п-д №1-торец		0,00
Ремонт козырьков:						
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	8,40	9 465,12	экз.№75		0,00
подъездные (порученные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	1,00	62 743,54	п-д №1		0,00
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	7,00	235 169,13	дв.дл.фасад		0,00
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двускатный), шт	183 433,28	2,00	366 866,56	п-д №1,3		0,00
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, со снятием и обр. установкой коз-ка), шт	155 229,52	4,00	620 918,08	п-д №2-ж/б плита,4,5,6-двускатный		
Ремонт крылец (бетоном):						
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,80	13 733,08	п-д №1,2,3,4,5,6-крыльца,примыкания крылец,п-д №1,2,3-козырьки		0,00
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	6,00	48 004,08	п-д №1,2,3		0,00
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	3,00	6 913,86	п-д №1,2,3		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00
Смена остекления, м2	1 843,53	3,36	6 194,26	п-д №3,6		0,00
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6 тамб.двери		0,00
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	5,10	55 446,95	п-д №1,2-выскр., которые пола.двери		0,00
Сантехнические работы:						
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	18	16 396,20	квс.		0,00
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	квс обр.		0,00
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	крышное		0,00
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6,00	9 054,00	кровля фановые		0,00
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №2-регистр,п-д №3-спуск в подвал		0,00
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20			0,00
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	п-д №4,5		0,00
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	50,00	50 860,00			0,00
КППиА						
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76 ИТП
Электромонтажные работы:						
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	46,00	79 593,80	п-д №1-6-выхода в подъезды,п-д №6-отвал,тамбур,вход в п-д, подвал=30,ИТП=3,шиг.с.1		0,00
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	подвал		0,00
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	10,00	1 633,00	подвал		0,00
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	30,00	6 774,00	подвал		0,00
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00	подвал		0,00
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00	подвал		0,00
Изготовление и монтаж металлических изделий:						
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,58	59 951,75	п-д №4-отвал(0,9х2,2), ИТП(0,9х1,75)		0,00
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	32	51 107,20	дв.дл.фасад		0,00
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	56	62 660,08	дв.дл.фасад		0,00
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	8	8 363,20	п-д №1-6		0,00
Изготовление и установка металлических ограждения на кровле, мп	3 260,30	10,00	32 603,00	дв.дл.фасад		0,00
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д №1,2,6		0,00
Благоустройство:						
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	141,00	260 146,41	гл.фасад,п-д №6-дл.фасад,торец,п-д №1-торец,		0,00
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00
Устройство тротуара, м2	1 595,88	100,00	159 588,00	п-д №1-6		0,00
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	110,00	148 166,70	п-д №1-6,дорожки д/пл	35	47 143,95 1п=17,6-подход, 2п=17,4-подход
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	150,00	298 356,00			0,00
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	110,00	136 979,70		14,7	18 305,47 1п=4,3,2п=10,4
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	110,00	249 155,50			0,00
Установка поребрика, мп	1 654,22	110,00	181 964,20		21	34 738,62 1п=10,6, 2п=10,4
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	11,60	6 728,81		11,6	6 728,81 1п=5,8, 2п=5,8 (подходы)
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 433,80	24,00	130 411,20	п-д №1-6		0,00
Установка малых форм:						
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	д/плотн.		0,00
скамейка, шт	19 676,90	8	157 415,20	д/плотн., п-д №1-6		0,00
спортивный комплекс (рукоход), шт	100 000,00	1	100 000,00	д/плотн.		0,00
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д/плотн.		0,00
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20	д/плотн., п-д №1-6		0,00
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	30	61 593,00	эк.фасад		0,00
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	100	288 650,00			0,00
Итого, руб.			5 746 963,67			265 291,33
Непредвиденные работы:						4 355,87
Всего, руб.			5 746 963,67			269 647,20
Размер стоимости 1м2, руб.			108,7			5,10

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. №