

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					163062,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №1,2	1	106 799,58	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	820,16	п-д №1,2,3,4-полы, ступени л/маршей		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1,00	6 784,20	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	80,00	32 400,00	цоколь, 1,2,3,4н-хл.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	н-д		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,40	2 052,31	итп		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	40,00	26 453,60	козырьки,ж/б экраны		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	20,00	21 567,20	п-д №1-4 кровля,слесы,парапет л/рым.вых/кр.,к стойкам		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	разрушенные,кв.60		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	50,00	189 220,00	1,4н-д-вых/кр.,4н-г-торец		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	1,00	62 743,54	п-д №2		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	4,00	134 382,36	дв.,гл.фасад		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	3,00	465 688,56	п-д №4,3,1-поднять плиты крылец		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,50	25 749,53	п-д №1,2,3,4-козырьки,крыльца,примыкания крылец		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	6,00	48 004,08	п-д №1,2,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	3,00	6 913,86	п-д №1,2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,08	18 582,78	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4-т/двери		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	5,08	55 229,51	п-д №1,4-вых/кр.,вторые двери в подвал (дв. блоки)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	хвс сбр.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	3-1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6,00	9 054,00	фановая кровля		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	30,00	30 516,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	40,00	69 212,00	п-д №1,2,3,4-этажи,входа в п-ды,подвал,итп,штг.		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	10,00	2 258,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	40,00	12 964,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	40,00	10 724,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,70	61 961,31	ИТП,4подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	44 814,00	1	44 814,00	2,1х1,9 с подвалом 2,1х0,97 без подвала	1	44 814,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	22	35 136,20	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32	35 805,76	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	8	8 363,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	6,00	19 561,80	дв.,гл.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д №1,2,3	3	9 138,27	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	97,20	179 334,97	гл.,дв.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	97,20	93 827,16			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	100,00	134 697,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	100,00	124 527,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	100,00	226 505,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	32,00	52 935,04			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	16,00	61 981,28	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00	п-д №4, л/пищ		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	15	30 796,50			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			4 039 803,10			160 751,85	
Непредвиденные работы:						2 310,15	
Всего, руб.			4 039 803,10			163 062,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			123,9			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____