

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д. 24

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>185695,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	121 896,13	2	243 792,26	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,5	512,60	п-д № 2,3-полы, ступени л/маршей		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	50,00	20 250,00	цоколь,вх.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	19,00	6 015,59	подв. маст. 1п. вх.дв.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	25,00	128 269,50	прямки, шах.вых.кр.		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	50,00	33 067,00	цоколь,вх.группы		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	6,00	5 289,66	вент.шахты		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	25,00	26 959,00	свесы		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	32,00	26 524,80	тепл.		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	9,68	9 247,01	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4,00	250 974,16	п-д №1,2,3,4п.		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	6,30	211 652,22	кв.№39,49-разр. ж/б-козырьки		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	3,00	376 998,21	п-д №2,3,4п.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,20	20 599,63	п-д №1-4 ступени, примыкания крылец, спуски в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 897,00	16,00	446 352,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1.3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	7	25 368,21	п-д №1,2,3,4- нет форточек		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	16,00	29 496,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	4	107 339,92	п-д №1,2,3,4п. тамб.дв. 1,35х2,2=2,97		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,40	26 092,68	п-д №1 вых на кр.		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	14	12 752,60	хвс,сбр		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	з-1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	2,00	3 018,00	фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №2 1/2эт		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	п-д №2/3,3/4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	40,00	40 688,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00	подъезды		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	39,00	67 481,70	этажи=20, вх. в пд=4, подвал=12,ж/шт=1, т/у=2		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	8,00	2 125,60	подъезды,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	20,00	3 266,00	эл.щ.		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	60,00	13 548,00	подъезды,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,80	63 635,94	1,4 пл. подвал (1*1,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	62 515,20	4	250 060,80	п-д №1,2,3,4п 2,22х1,28	1	62 515,20	п-д №1(2,22х1,28)
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на окна (продухи), шт	1 597,10	17	27 150,70	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	121	135 390,53	микрочердак		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	1,50	4 890,45	гл.ф.		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	10,00	23 736,80	п-д №1,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	8,00	24 368,72	п-д №2,3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	80,00	147 600,80	гл.ф., торец 4п.	30	55 350,30	гл.ф.
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	30,00	59 671,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20,00	24 905,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	20,00	45 301,00	дв.ф		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40	дв.ф.		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
Установка синтетического покрытия детских площадок, м2	5 528,87	100,00	552 887,00	д/пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	44	125 562,75		22,5	64 946,25	2/эл. 4п.дв.ф.
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 933 212,15</b>			<b>182 811,75</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 883,45	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 933 212,15</b>			<b>185 695,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>95,3</b>			4,50	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_