

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д. 22

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					178335,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	121 896,13	3	365 688,39	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,5	512,60	п-д № 1,2,3,4 полы, ступени л/маршей		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	98,00	39 690,00	цоколь,вх. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	12,00	3 799,32	п-д №1-4 вх.гр.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	12,00	61 569,36	прямки, в/шахты		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	45,00	29 760,30	цоколь, в/шахты		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	20,00	21 567,20	свесы,ш/х,вых/кр.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	30,00	24 867,00	температурный		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	10,24	9 781,96	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4,00	250 974,16	п-д №1,2,3,4п.		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	гл.ф. кв.55		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	1,00	155 229,52	п-д №1 спуск в подвал		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,02	343,33	п-д №1,2,3,4п. козырьки, спуск в подвал, 2лестницы-4п.,2п.-ступени		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 897,00	15,00	418 455,00	п-д №1,2,3,4,(1,39*1,3)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	3	10 872,09	п-д №3-2/3,в.р.№4-3/4,4/5 в.р		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	17,00	31 340,01	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,9x0,9м), шт	5 470,26	1	5 470,26	п-д №1 вых на кр.		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	4	107 339,92	п-д №1,2,3,4п.-тамб.дв. (1,35x2,2)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жезью, м2	10 871,95	2,40	26 092,68	блок вых.на кр.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	22,00	39 276,60	эл/щитовые, ИТП высота-0,15		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	14	12 752,60	хвс сбр.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	8	87 102,40	крыловые		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	180,00	183 096,00			0,00	
КПиПА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00	подъезды		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	18,00	31 145,40	подвал,эл/щит		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подъезды,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x6), м.п.	163,30	20,00	3 266,00	эл.щ.		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x35), м.п.	225,80	10,00	2 258,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	324,10	40,00	12 964,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	268,10	40,00	10 724,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,80	63 635,94	1,4 подвал(1,9*1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	94 380,00	1	94 380,00	п-д №4 вх.дв. 2,2*1,95		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	17	27 150,70	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	129	144 341,97	микрочердак		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	10,00	23 736,80	п-д №2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	10	27 222,50	п-д №1,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	17,00	31 365,17	гл.ф.	17	31 365,17	гл.ф.
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	45,00	56 037,15	б.лестница		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	1,13	652,58	гл.ф.		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	15,00	58 107,45	4п. гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
асфальтобетонного покрытия, м2	5 528,87	100,00	552 887,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00	гл. дв. ф.		0,00	
Итого, руб.			3 636 299,41			177 471,93	
Непредвиденные работы:						863,07	
Всего, руб.			3 636 299,41			178 335,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			91,8			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____