

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д. 20

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>215596,08</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	121 896,13	2	243 792,26	п-д №1,3	1	121 896,13	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	512,60	п-д № 1,3-полы, 1,2,3,4п.-ступени и/маршей		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	90,00	36 450,00	цоколь, 1,2,3,4п.-вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,24	3 242,09	п-д №1,2,3,4 вх.гр.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	4,00	20 523,12	вент. шахты,прямки, спуски в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	63,00	41 664,42	цоколь,вх.группа		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	3,00	2 644,83	вент. шахты		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	28,00	30 194,08	пл.д. свесы, ш. вых.кр, 1п.4п.		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11		0,00	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	32,00	26 524,80	температурный шов,выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	10,24	9 781,96	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4,00	250 974,16	п-д №1,2,3,4п.		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	1,00	125 666,07	п-д №1		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	2,00	310 459,04	п-д №1,4 спуски в подвал		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,85	14 591,40	п-д №4п-10 ст.,3п-бступ., (ступени крылец,площадка7,5-3п.)	0,85	14 591,40	п-д №1п. крыльцо
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 897,00	16,00	446 352,00	п-д №1,2,3,4(1,3*1,39)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	2	7 248,06	п-д №2,3/4 в.р., 5/5 в.р.(форточки)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,40	9 955,06	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	4	107 339,92	п-д №1,2,3,4п. тамб.дв. (1,35х2,2)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4 тамб. двери		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,40	26 092,68	вых на кр.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	22,00	39 276,60	эл/литовые, ИТП, высота 0,15м		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	14	12 752,60	сбр		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80	3-1		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	2,00	3 018,00	фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №4 0эт регистр		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	3,4 п.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	40,00	40 688,00			0,00	
<b>КНИИА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00	подъезды		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	55,00	95 166,50	тамбура,этажи,входа в пд.=28,подвал=24,г/у,с/щ=3		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80	подъезды		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	20,00	3 266,00	эл.л.		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	10,00	2 258,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	40,00	12 964,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	40,00	10 724,00	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,40	56 937,42	подвал 1,4п(1,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	68 728,00	1	68 728,00	4п.1,42х2,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	17	27 150,70	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	96	107 417,28	микрочердак		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	25,00	54 070,00	г.л.ф.		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	10	27 222,50	п-д 1.4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	139,00	256 456,39	дв.г.л.ф	41	75 645,41	дв.ф
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	125	360 812,50	дв.ф.		0,00	
асфальтобетонного покрытия м2	5 528,87	100,00	552 887,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 819 168,49</b>			<b>212 132,94</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 463,14	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 819 168,49</b>			<b>215 596,08</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>95,7</b>			5,40	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_