

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д. 18

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					611568,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	366 311,81	5	1 831 559,05	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	90	277 668,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	8	8 201,60	п-д № 1-5 -полы, ступени маршей		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	5,00	103 100,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	47,00	205 352,40	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	193,00	78 165,00	цоколь, 1-5л. 2,4л зап. вых.-эк. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	12,00	3 799,32	п-д №1,3,4 входные двери(1,3*2,2), 4л зап. вых.		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	8,00	41 046,24	гл.ф. крыльца, шахты вых. на кр. ИТП№1,2,3,4,5		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	15,00	9 920,10	п-д №2,4 гл.ф. крыльца, 1-5л.-эк. группы		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	50,00	44 080,50	п-д №1,2,3,4 перенос высоты кровли, стены шахты		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	45,00	48 526,20	козырек, шахты вых. на кр. 1,3,5л., примыкания к шахт. вых. кр., стоякам, паранет, к вент. шахтам		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	124,80	103 446,72	в т.ч. выпавшие и кв. №164	3,7	3 066,93	кв. №164
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	360,00	1 362 384,00	торец 5 п-да, по обр.ж.152,156		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	4,20	4 732,56	кв. №72	4,2	4 732,56	кв. №72
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	15,00	14 329,05	п-д №1-5 примыкания		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	2,00	67 191,18	кв. № 107,161		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	2,4л гл.ф.-крыльца, 1-5л.-козырьки, крыльца		0,00	
демонтаж бетона, м3	8 759,84	2,25	19 709,63	п-д №3, гл.ф. по обр.ж.73	2,25	19 709,63	п-д №3, гл.ф.
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	20,00	433 460,00	п-д №1,2,3,4,5 (1,3*0,8)	14	303 422,00	п-д №1,2л. по Зшт.(6,7,7,8,8,9),3л.-2шт (1,5,6,6,7),4,5л.-6 (по Зшт.-4,5,5,6,6,7)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	40	1 252 800,00	п-д №1,2,3,4,5 (1,8*1,38)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	50,00	92 176,50	п-д №2,3,4,5		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	62 671,10	5	313 355,50	п-д №1,2,3,4,5 тамб. дв.		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	5	25 116,00	п-д №1,2,3,4,5 тамб. дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестко, м2	10 871,95	5,50	59 795,73	1,3,5 л. доводч. на кр.(1,1*1,0)		0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, м.п.	12 523,55	5,00	62 617,75	1,2,3,4 -5л. доводч. м.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00	2лва обр.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	4	6 672,40			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	41	300 243,00	40-карталоное, 1-хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	50,00	62 040,00	1,2,3,4,5 п. м.к		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	7,00	10 563,00	в т.ч. фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	16,00	128 403,68	№1-1(замена),2лд.-2,4,5-2.		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	5,00	11 948,00			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	8,00	118 993,60			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	776,00	10	7 760,00	подъезды		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	140,00	242 242,00	тамбура, этажи по Зшт. J-95, подвал-30,ИТП-10,3шт-5		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00	подъезды		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	20,00	3 266,00	подъезды		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	100,00	32 410,00	подвалы		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00	подвалы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,97	99 975,41	ИТП(0,86*1,82)1 лд подвал,3л.-дв. зап. вых.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продукти), шт	1 597,10	180	287 478,00	дв. и гл.ф.		0,00	
Установка мет. решеток на пролуды (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	160	179 028,80	дв. и гл.ф.		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	7	51 327,29	2лд-2,8,2лд-8л,4лд-7л,5лд-4,5,7 эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	гл.№4		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	18 251,33	13,00	237 267,29	дв. и гл.ф.	3	54 753,99	кв. №72-малый, кв. № 106/107 большой, кв. № 107-малый
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	15,00	32 442,00	1,2,3,4,5л.		0,00	
Изготовление и установка металлич. ограждения на кровле, мп	3 260,30	2,50	8 150,75			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секс/1шт), шт	2 722,25	27	73 500,75	п-д №1,2,4.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	220,00	405 902,20	дв. и гл.ф.	118	217 711,18	дв.ф. д.л.ф. по кв.73
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	6,00	5 791,80		6	5 791,80	
Устройство парковки, м2	2 106,65	140,00	294 931,00	дв. ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	226,00	304 415,22	дв. ф.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	200,00	397 808,00	дв. ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	180,00	224 148,60	дв. ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	180,00	407 709,00	дв. ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	250,00	413 555,00	дв. ф.		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 622,60	30,00	78 678,00	пл.-д.пл.(24*0,4*0,35)		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	15,00	58 107,45	п-д №1,2,3,4,5 дв.ф.		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	18,00	71 269,20	гл.ф.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дв. ф.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	дв. ф. и на д.пл.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дв. ф.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дв. ф.		0,00	
горка, шт	156 822,30	1,00	156 822,30	дв. ф.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	1,2,3,4,5л. д/пл.=1		0,00	
Установка барьеров, шт	3 767,40	10	37 674,00	дв. ф.		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	245	707 192,50	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			12 416 708,74			609 188,09	
Непредвиденные работы:						2 379,91	
Всего, руб.			12 416 708,74			611 568,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			101,5			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____