

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Крупской ул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					298530,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	121 896,13	2	243 792,26	п-д №1,7		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 1,7-полы, ступени и/маршей		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	184,00	74 520,00	цоколь, прямки,вх.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	25,36	8 029,23	п-д №1-8, вх.группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	40,00	205 231,20	прямки,в/ш,шахты вых на кр.		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	130,00	85 974,20	цоколь, прямки,спуски в подвал		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	15,00	13 224,15	шахты вых на кр.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	270,00	291 157,20	п-д №1,5,свесы гл. фасад	171	184 399,56	п-д №1,5 +свес 1лд.
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	64,00	53 049,60	темпер. швы		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	20,50	19 583,04	п-д №1-8		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	9,00	564 691,86	п-д №1-8, зап.вых.		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	4,00	134 382,36	гл. ф. у кв.19,50,128(нижняя часть свеса).		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	6,00	753 996,42	п-д №3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,00	51 499,07	п-д №1-8козырьки, крыльца, спуски в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 897,00	32,00	892 704,00	п-д №1-8, (1,39*1,3)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	16	57 984,48	п-д №1-8		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	46,00	84 802,38	п-д №1,2,3,4,5,7,8		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	8	214 679,84	п-д №1-8 тамб.дв.		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д №1-8 тамб.дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	4,84	52 620,24	п-д №1,8 вых. на кр..		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	22,00	39 276,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	24	21 861,60	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	6	65 326,80	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	7,00	10 563,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	3,00	24 075,69	п-д №4(1/2),8п(0,1/2) регистрв		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	8	6 208,00	подъезды		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	90,00	155 727,00	в т.ч. входы в п-д, тамбура,этажт		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	8,00	2 125,60	подъезды,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,10	85 406,13	подв.двери 1/2,3/4,7/8		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	24	38 330,40	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	164	183 504,52	микрочердак		0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	60,00	129 768,00	гл.ф.		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	10	27 222,50	п-д №1,8		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	15,00	45 691,35	2,3,4,5,7		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	200,00	369 002,00	дв.гл.ф.	58	107 010,58	гл.фасад
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	100,00	134 697,00	в т.ч. 86м2 подходы		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00	дв.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60	дв.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00	дв.ф.		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	70,00	115 795,40	в т.ч 64м2 у входов		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	135,00	522 967,05	дв. фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	д.пл		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	8	157 415,20	дв.ф. 1-8п.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	д.пл		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20	дв.ф. 1-8п.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	225	649 462,50	п-д №1-8		0,00	
Итого, руб.			7 430 035,86			291 410,14	
Непредвиденные работы:						7 120,70	
Всего, руб.			7 430 035,86			298 530,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			102			4,10	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка)

кв. № _____