

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.696

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					202604,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	377 292,60	1	377 292,60	п-д №1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	18,00	119 403,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,1	1 127,72	ступени л/маршей		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	1,70	3 694,95	тамбур		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	1,50	6 553,80	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	278,00	112 590,00	цоколь, козырек, перегородка вх. группы, полы дер. в секциях		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	1,00	316,61	стойки		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	12,00	61 569,36	спуски в подвал, ш/х на кровле		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	11,50	7 605,41	козырек, перегородка		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	15,00	16 175,40	кровля, прим.ш/х вых/кр.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	57,00	47 247,30	разрушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	10,00	9 552,70	коз-к под-да,м/камеры		0,00	
Гидроизоляция панели в ИТП,м2	5 219,80	9,00	46 978,20	ИТП			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,45	7 724,86	крыльцо под-да, м/камеры, прим.крыльца, козырек		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 718,00	12,00	332 616,00	п-д №1	6	166 308,00	дв.ф.=4(1,2/2,3,3/4,8/9), л.ф.=2(1,2эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	4,60	8 480,24	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	т/дверь		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	выход на кровлю (1,2х1,4)		0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, м.п.	12 523,55	1,30	16 280,62			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	32	29 148,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	12,00	14 889,60	м/камера		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	1,50	2 263,50	кровля,ш/х вых/кр.		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	м/камера		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	8,00	7 196,00	м/камера		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	2,00	29 748,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	70,00	71 204,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	10,00	3 668,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00	п-д №1		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	44,00	76 133,20	в секциях, ИТП,питовая,подвал, м/камера		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	10,00	1 633,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	40,00	12 964,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	40,00	10 724,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,20	87 080,76	м/камеры(2,05х1,2),подвал(1,0х1,4) дв.ф.,ИТП(0,85х1,5)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	1,00	18 251,33	кв.64		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	25,00	81 507,50	дв.,гл.фасад		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20	2,00	7 784,40			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	160,00	337 064,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25,00	33 674,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	160,00	318 246,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	25,00	31 131,75			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	25,00	56 626,25			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	8,50	32 927,56		8,5	32 927,56	гл.ф. удлинение ливневки
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	д/площ.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	д/площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	100 000,00	1	100 000,00	д/площ.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д/площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	д/площ.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	подъезд,д/площ.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00			0,00	
Итого, руб.			2 947 675,35			199 235,56	
Непредвиденные работы:						3 369,09	
Всего, руб.			2 947 675,35			202 604,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,9			6,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____