

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.69а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					199 699,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	377 292,60	1	377 292,60	п-д №1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	18,00	119 403,00	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,10	1 127,72	п-д №1-полы, ступени л/маршей		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	1,70	3 694,95	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	100,00	40 500,00	покрыт, козырек, перегородка у м/камеры, дер. полы в секциях		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	5,30	1 678,03	п-д №1-вх.грунта		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	4,50	23 088,51	спуски в подвал, ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	4,00	2 645,36	спуски в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	18,00	19 410,48	кровля, парпет, прим. вых./кр.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	100,00	82 890,00	разрушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	10,00	9 552,70	п-д №		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	8,00	268 764,72	дв.-гл. фасад		0,00	
Гидроизоляция панели в ИТП, м2	5 219,80	9,00	46 978,20	итп			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,40	6 866,54	козырек, крыльцо подвала, м/камеры, прим. крыльцо, ступени л/маршей		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 718,00	8,00	221 744,00	п-д №1-гл. фасад	6	166 308,00	гл.ф.-1,2,3,4,5,6 эт.
Смена остекления, м2	1 843,53	3,80	7 005,41	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д №1-т/дверь		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	выход на кровлю (1,2х1,4)		0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, м.п.	12 523,55	0,30	3 757,07	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50	сбр.хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	12,00	14 889,60	м/камера		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	8,00	12 072,00	кровля фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	м/камера		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	50,00	50 860,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00	п-д №1		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	31,00	53 639,30	1-8 эт.-секции, ИТП, щитовая, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	10,00	1 633,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	40,00	12 964,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	40,00	10 724,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,52	25 454,38	ИТП (1,0х1,52), м/камера (2,05х1,2)			
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	72 600,00	1	72 600,00	вх. дверь 2,2х1,5		0,00	
Изготовление и установка металл. ограждения на кровле, мп	3 260,30	54,00	176 056,20	дв.-гл. фасад		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20	6,00	23 353,20	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	180,00	379 197,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	16,00	21 551,52			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	8,50	32 927,56		8,5	32 927,56	гл.ф. удлинить ливневку
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	1,00	3 037,72	дв. фасад, поднять		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	л/плочи, подъезд		0,00	
карусель, шт	87 667,28	1	87 667,28			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	л/плочи, подъезд		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	70	202 055,00	л/плочи, подъезд		0,00	
Итого, руб.			3 121 635,14			199 235,56	
Непредвиденные работы:						464,13	
Всего, руб.			3 121 635,14			199 699,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			106,3			6,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____