

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Гагарина, дом 73

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>176502,24</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,20	1 230,24	п-д № 1-- 4полю, ступени л/марша		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. покоя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	100,00	40 500,00	покоя, входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д №1-4- входные группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,20	1 026,16	ИТП		0,00	
Шпакатурка, м2	661,34	60,00	39 680,40	п-д №1-4- входные группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	25,00	26 959,00	п-д №1-4 -свесы, прим.дефлекторов, прим.стоек огражд.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	100,00	82 890,00	в т.ч. выпавшие и кв. 54	6,3	5 222,07	кв. № 54
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	80,00	302 752,00	п.№1,4 ш/вых.кр.стены,4п. торец		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	36,00	34 389,72	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	9,00	302 360,31	гл. и дв. фасады		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты,со снятием и обр. у установкой козырька), шт	155 229,52	4,00	620 918,08	п-д № 1,2,3,4			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,20	20 599,63	п-д№1-4- прим.козырьки, п-д 1-4- козырьки под.п-д1-4- плиты и ступ.крылец,ступень к конт. пл-ке		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	8,00	64 005,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д № 2,3,4 тамб.двери		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,10	11 959,15	п-д № 2,4 вых/ кровлю - 0,71*0,56+0,70*0,54		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	ХВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6,00	9 054,00	кровля-фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №3-0эт.-регистр		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	2,00	29 748,40	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00			0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	ИТП	1	146 106,76	ИТП
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	8	6 208,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	1,00	1 325,40	ввод,освещ.э/щит.		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	освещ.э/щит.		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	47,00	81 324,10	вх/п-ды,тамбуры,этажи,подва		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00	п-ды и п-л		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	8,00	1 306,40	э/щитки		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	20,00	6 482,00	п-л		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,50	92 104,65	п-л №1,3-п-л (2,2*0,90) *2, ИТП-1,85*0,82		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	38	42 519,34			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	2,00	6 520,60	гл.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д № 1,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	32,00	59 040,32	главный фасад и торец 1 под.	12	22 140,12	торец 1 под.
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	100,00	134 697,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	51,00	101 441,04			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	72,00	163 083,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	100,00	165 422,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 306 575,42</b>			<b>173 468,95</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 033,29	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 306 575,42</b>			<b>176 502,24</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>131,8</b>			5,40	