

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Гагарина, дом 71

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					313720,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	4	427 198,32	п-д № 1,2,5,8	1	106 799,58	п-д № 8
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,80	820,16	п-д № 1-8-пола, ступени л/марша		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	240,00	97 200,00	коколя, п-д №1-8-входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	40,00	12 664,40	п-д №1-8 вх. группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,90	4 617,70	п-д № 1 крыльцо цветник, ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	119,20	78 831,73	п-д №1-8- входные группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	115,00	124 011,40	п-д №1 кв.15, п-д №4 кв.59, примыкания стоек ограждения п-д1-8, свесы	35	37 742,60	кв.№ 15
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	185,20	153 512,28	разрушенные п.№ 1,6,8 вых/вхр.стены		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	15,00	56 766,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	72,00	68 779,44	п-д № 1-8	36	34 389,72	п-д №1,2,3,4п.
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	1,00	78 332,71	п-д № 2, гл.фасад		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	19,00	638 316,21	гл. дв. фасады		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	1,00	155 229,52	п-д № 7		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты,со снятием и обр. у станковкой козырька), шт	155 229,52	6,00	931 377,12	п-д №1,3,4,5,6,8			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,20	37 765,98	п-д № 1-8 прим.крылец,козырьки, крыльцо,ступени крылец		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	16,00	128 010,88	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	8,00	18 436,96	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	22,00	441 144,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8	6	120 312,00	п-д №2,3,4,5,6,8п. на 2/3эт.
Смена остекления, м2	1 805,60	6,72	12 133,63	п-д № -4/5ви., 3п-2/3 ви.,3/4 ви.,4/5 ви., 5п-2/3 ви., 3/4-ви и нар.,8п-4/5 ви.		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д № 1-8 тамб.двери		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,90	20 656,71	п-д № 1,6,8 вых/вхр.0,98*0,72+1,01*0,57+1,01*0,57		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	14	12 752,60	ХВС		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	от.обр.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	4	41 826,00	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6,00	9 054,00	крыльцо фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д № 6 ступень в п-д		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д № 1-0шт., 2п.-0шт., 3п.-1/2шт.-регистры		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	180,00	183 096,00			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	8	6 208,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	1,00	1 325,40	ввод.освещ.э/шт.		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	освещ.э/шт.		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	76,00	131 502,80	вкл-ды, тамб., узлаки, п-д, шт.		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00	п-ды и п-т		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	8,00	1 306,40	э/штетки		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	20,00	6 482,00	п-т		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,44	57 607,27	п-д № 6-п-т-2,2*0,9-вход в п-д. ИТП-1,80*0,80		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	18	28 747,80			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	83	92 871,19			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	21,00	63 967,89	п-д № 1,2,3,4,5,7,8	3	9 138,27	п-д № 8
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	180,00	332 101,80	дв. и гл. фасады		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	10,00	110 868,90			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	60,00	95 752,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	200,00	397 808,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
карусель, шт	91 704,80	3	275 114,40			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	д/пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	175	505 137,50	п-д № 1-8, д/пл.		0,00	
Итого, руб.			7 022 599,75			308 382,17	
Непредвиденные работы:						5 338,15	
Всего, руб.			7 022 599,75			313 720,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			89,5			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____