

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Гагарина, дом 69

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					280736,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	4	427 198,32	п-д № 2,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,80	820,16	п-д № 1-6-полы, ступени л/марша		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. косяка и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	350,00	141 750,00	цоколь, п-д № 1,2,3,4,5,6 - входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	29,00	9 181,69	п-д №1-6-входные группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	2,50	12 826,95	0,42*0,05+1,80*0,4 ИТП, 4п-д, 0,83*0,6,		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	61,20	40 474,01	0,42*0,05+1,80*0,4 ИТП, 4п. 0,83*0,6, п-д №1,2,3,4,5,6- входные группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	38,00	40 977,68	п-д 3/4-водораздел м/у подъездами, п-д № 1-6-свесы, прим. дефлекторов, прим.стоек		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	201,30	166 857,57	разрушенные кв.№ 87-стена балкона=2,8,		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	17,80	67 362,32			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	36,00	34 389,72	п-д № 1,3,4,6		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	1,00	62 743,54	п-д № 5	1	62 743,54	п-д №5
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	21,00	705 507,39	ст. и дв. фасады		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	4,00	620 918,08	п-д № 3,4,5,6п.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,95	33 474,39	п-д №1 козырь, п-д№1-6 прим.крылец, крыльца,ступени, ступени к пешех.дор. в садик	0,7	12 016,45	ступени к пешех. дорожке в садик
установка металлического уголка, мп	499,02	10,00	4 990,23	п-д № 5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	10,00	80 006,80	п-д № 1,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	5,00	11 523,10	п-д № 1,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д № 1,2,3,4,5,6-двери		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2 , шт	10 871,95	1,50	16 307,93	п-д № 1-0,77*0,72, п-д3-0,77*0,61,д-д6-0,76*0,63 вых/кр.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	18	16 396,20	ХВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	4,50	6 790,50	кровля фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д № 1,3,4,6 спуск в п-д		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	2,00	29 748,40	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	100,00	101 720,00			0,00	
КШИНА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76		1	146 106,76	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	1,00	1 325,40	ивод.освещ.э/штг.		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	освещ.э/штг.		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	70,00	121 121,00	тамб.=6, вх/под.=6, этаж.=30, подвал.=24, ру.э/штг.=4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	п-д и п-д		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80	ал.штетки		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	20,00	6 482,00	п-д		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,80	97 128,54	п-дмет.э/штг. (2,2*0,90)*2, ИТП-1,97*0,90		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	62 920,00	2	125 840,00	п-д № 1,5, (2,2*1,3)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	32	51 107,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	62	69 373,66			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	18,00	54 829,62	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	74,00	136 530,74	гл. фасад, торцы 1п-да	30	55 350,30	гл.фасад
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	6,00	10 620,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	10,20	113 086,28			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	12,00	14 943,24			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	12,00	27 180,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
игровой комплекс, шт	200 000,00	1	200 000,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	100 000,00	1	100 000,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	2	183 409,60			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	125	360 812,50	п-ды 1-5		0,00	
Итого, руб.			5 433 501,55			276 217,05	
Непредвиденные работы:						4 519,71	
Всего, руб.			5 433 501,55			280 736,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			102,6			5,30	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____