

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д. 67

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>147715,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	366 311,81	1	366 311,81	п-д №1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	18	55 533,60	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,50	1 537,80	п-д №1-полы, ступени д/маршей		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	10,20	44 565,84	п-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	30,00	12 150,00	цоколь, вх. группа.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	7,00	2 216,27	п-д №1 вх. группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	2,00	10 261,56	п-д №1 крыльца к м/ка, шахта вых. на кр.		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	1,70	1 124,28	п-д №1 вх. группа		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	5,00	5 391,80	примыкания к шах. вых. на кр, стойкам, паранст.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	64,00	53 049,60	в т.ч. выпавшие, кв.32		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	козырек,плита крыльца,к магазину		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 173,00	2,00	42 346,00	1/2,2/3 эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	8	250 560,00	2,3,4,5,6,7,8,маш.отд.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,50	2 765,30	3 эт.		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	62 671,10	1	62 671,10	тамб. дв. блок		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	тамб. дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	вых. на кр.-блок		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	8,00	14 282,40	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, м.п.	12 523,55	0,50	6 261,78	м/кам.		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	9	65 907,00	крыльцовые,гвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	2,00	3 018,00	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	м/камера		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	8,00	7 196,00	м/камера		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	40,00	40 688,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76		1	146 106,76	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00	подъезд		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	21,00	36 336,30	ИТП-3,тамб.кв.-18		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	10,00	1 633,00	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	20,00	6 482,00	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	20,00	5 362,00	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,62	77 367,91	ИТП, подвал(0,9*2,1;1,3*2,1)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32	35 805,76	микрочердак		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	1	7 332,47	7 эт.		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	4,00	73 005,32	кв.33,34,34/35,36(0,7*1,3=3шт, 1,3*1,4)		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	3,00	6 488,40	2,5,6эт.		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	0,50	1 630,15			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	28,00	51 660,28	горцы		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	100,00	134 697,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	70,00	139 232,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	4,50	5 603,72			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	11,00	24 915,55			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	14,00	23 159,08			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	дв.ф.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	55	158 757,50	дв.ф.		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 488 165,53</b>			<b>146 106,76</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 608,44	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 488 165,53</b>			<b>147 715,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>101,1</b>			6,00	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_