

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Гагарина, дом 65

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					156286,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д № 1.2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,50	512,60	п-д № 1-4 полы, ступени л/маршей		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	1,20	6 156,94	арка, 1п.-спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	0,20	132,27	1п.-спуск в подвал		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	34,00	29 974,74			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	100,00	107 836,00	кв.№ 43,45, 15, прим-е к в стойкам, дефлекторам. ш/вых на кр.	63	67 936,68	кв.№ 15
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	69,00	57 194,10	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	10,00	37 844,00	п-д № 2,4 ш/х вых./кр. стены		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	24,00	806 294,16	дв. и гл. фасады, кв.29, кв.14	1	33 595,59	кв.№29
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, со снятием и обр. у установкой козырька), шт	155 229,52	4,00	620 918,08	п-д № 1,2,3,4п.			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,20	37 765,98	п-д № 1-4 козырьки, п-д 1-4 прим. крылец, плиты крылец и ступени крылец 1-4	0,75	12 874,77	п-д № 2,3,4
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	8,00	64 005,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д № 1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетона, м3	8 759,84	0,20	1 751,97	п-д № 1 крыльцо		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	11,00	220 572,00	п-д № 1,2,3,4	2	40 104,00	п-д № 2,3 -2/3эт
Смена остекления, м2	1 843,53	2,52	4 645,70	п-д № 2-2/3 вн., 3/4 нар., 4/5 нар.		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4 в/двери		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,00	21 743,90	п-д № 2,4 вых./кр.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	68	61 941,20	56-отопл.12-хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	16,50	24 898,50	в т.ч. фановая, канализация 1/2п.		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	18,00	49 283,46	в т.ч. фановая и дпаневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д № 1, Озг- регистр		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	40,00	40 688,00			0,00	
КНИИА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	1,00	1 325,40	осв. ввод. з/щит.		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2,00	1 396,00	освещ. з/щит		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	48,00	83 054,40	вкл п-д-4, этажн-20, гамбура-4, подвал-16, т/у-3, з/щит-1		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	п-д и п-ды		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20	з/щит.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	20,00	6 482,00	п-д		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10		0,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,10	18 420,93	ИТП-1,30*0,85		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	39	43 638,27			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д № 1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	3,00	5 535,03	п-д № 1 гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	47,00	26 559,70	горен, гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	108,20	145 742,15			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	76,00	151 167,04			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	50,00	62 263,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	64,00	144 963,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	107,00	177 001,54			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	100 000,00	1	100 000,00	д/пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	д/пл.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	110	317 515,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			4 363 111,54			154 511,04	
Непредвиденные работы:						1 775,04	
Всего, руб.			4 363 111,54			156 286,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			134			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____