

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Гагарина, дом 61

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					269567,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-л № 1,3	1	106 799,58	п-л № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,70	717,64	п-л №1-6-полы, ступ.на и/маршах		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	290,00	117 450,00	цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,20	1 026,16	ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	0,20	132,27	ИТП		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	40,00	43 134,40	парамет, прим.и вых.кр., шпорам, дефлекторам		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	191,30	158 568,57	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	200,00	756 880,00	п-л № 2,4,6 ш/х вых.кр.стены,1,6п.-горцы		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	18,00	604 720,62	сл. и дв. фасады		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	3,00	465 688,56	п-л №3,4,5п.		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты,со снятием и обр. у установкой козырька), шт	155 229,52	2,00	310 459,04	п-л № 1,2п.			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	п-л № 1-6 крыльца, коз-льк.		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	9,00	4 491,21	п-л № 3,4,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	10,00	80 006,80	п-л № 2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	5,00	11 523,10	п-л № 2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	15,00	300 780,00	п-л № 1,2,3,4,5,6	2	40 104,00	п-л № 1п 1/2,2/3
Смена остекления, м2	1 843,53	3,36	6 194,26	п-л №3-1/2, 5-1/2, 6-1/2,2/3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-л № 1,2,3,4,5,6 там.дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	4,10	44 575,00	п-л № 2-1,10*0,65-4- 1,04*0,73, 6-1,04*0,61 - вых.кровлю, 3п-д-вторая дверь в п-л-2,2*0,9		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	18	16 396,20	кис.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	кис.гис		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	кис.гис		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60	кис.гис		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	4	33 690,00	крановые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	9,00	13 581,00	фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-л № 1,3,4,6 спуск в п-л		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	10	131 664,40	п-л № 2п-4шт=2,1шт=1, 3п- Р-0шт,4п-2,0шт., 5п-2- 0шт,6п-1-0шт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	100,00	101 720,00			0,00	
КШИПА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	1,00	1 325,40	иввод.осв.э/шт.		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	освещ.э/шт.		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	65,00	112 469,50	табак, тумбура, всл п-л, долг. т.в. э/шт.		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	п-л и п-ды		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80	э/шт.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	20,00	6 482,00	п-л		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	7,20	120 573,36	ИТП-1,50*0,80, п-л 1-2,2*0,90, 2-2,2*0,90,6-2,2*0,90-в/л-п.		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	28	44 718,80			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	64	71 611,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	дв.гл. фасад		0,00	
Установка отмогов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40	дв.гл. фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-л № 1,2,6	3	9 138,27	п-л № 1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	197,00	363 466,97		60	110 700,60	гл.ф
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	80,00	107 757,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	200,00	397 808,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	163,00	202 979,01			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	37,00	83 806,85			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	135,00	223 319,70			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	18,00	69 728,94	дв.фасад		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	24,00	94 929,60	гл.дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-л № 1,2,3,4,5,6		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-л № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка барьеров, шт	3 767,40	4	15 069,60	напротив 2-3п-дов		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	160	461 840,00	п-л № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			6 671 718,27			266 742,45	
Непредвиденные работы:						2 825,19	
Всего, руб.			6 671 718,27			269 567,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			126,2			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____