

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Гагарина, дом 59

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					262738,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэ), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д № 3,4,6	1	106 799,58	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,30	1 332,76	п-д № 1-8-плоты,сколы ступеней л.марша		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	353,10	143 005,50	цоколь, п-ды №1-8п. вх. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	32,00	10 131,52	п-д №1-8п. вх. группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	1,00	5 130,78	шт.пocht.отд.		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	113,10	74 797,55	п-д №1-8п. вх. группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	45,00	48 526,20	п-д № 8,4п. свесы, парапет.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	346,00	286 799,40	в т.ч. выпавшие и кв 66,69,шт.2,4,6	13,8	11 438,82	п-д № 2,4,6
Утепление панелей, м2	5 219,80	120,00	626 376,00	горел.шт.		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	24,00	90 825,60	п-д 1,3,6,8 шт/вх/кр., кв.101 балкон		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	72,00	68 779,44	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8	54	51 584,58	п-д №1,2,4,5,6,7
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркас, односкатный), шт	62 743,54	1,00	62 743,54	п-д № 5 зап.выход		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	16,00	537 529,44	пл. и дв. фасады		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты,со снятием и обр. у становой козырька), шт	155 229,52	8,00	1 241 836,16	п-д 2,3,4,5,6,7,8, 5п. зап. выход			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,00	51 499,07	п-д № 5 кв.зап.выход, шт.пocht.отд.- п-д № 1-8- прим.крылец, п-д1-8- козырьки под., плитный ступени крылец		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	14,00	112 009,52	п-д № 2,3,4,5,6,7,8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	7,00	16 132,34	п-д № 2,3,4,5,6,7,8, 5- зап. выход		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	32,00	641 664,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8	40 185,60	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8 шт/дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	4,70	51 098,17	п-д № 1,3,6,8 вх/кр., 8п-д-вторая дверь в п-д,5п-запасной выход		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	24	21 861,60	квс сбр.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20	гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6,00	9 054,00	фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д № 2,4,6-стук в п-д		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	180,00	183 096,00			0,00	
КППИА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	8	6 208,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	1,00	1 325,40	ввод.э/шт.освещ.		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	э/шт.освещ.		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	60,00	103 818,00	вх./п-д, вх/п-д, э/шт., э/у		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	8,00	2 125,60	п-ды, п-лы		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	8,00	1 306,40	э/шт.тки		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	30,00	9 723,00	п-лы		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,42	23 779,75	ИТП		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продукти), шт	1 597,10	36	57 495,60			0,00	
Установка мет.решеток на продукти (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	81	90 633,33			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70	кровля		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	3,00	6 488,40	п-д,4/5шт., 8п-д,1/2,4/5шт.		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	2,00	6 520,60	пл.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	21,00	63 967,89	п-д № 1,2,3,4,5,6,8	3	9 138,27	п-д № 4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	218,40	402 950,18	дв.пл.фасад	42,5	78 412,93	дв.фас.п-д 3/4,4/5,5/6
Устройство парковки, м2	2 106,65	200,00	421 330,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	25,00	39 897,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	10	196 769,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,8, д/пл-2		0,00	
игровой комплекс, шт	100 000,00	1	100 000,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	3	275 114,40			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20	п-д № 2,3,4,5,6,8, д/пл-2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	200	577 300,00			0,00	
Итого, руб.			8 149 871,76			257 374,18	
Непредвиденные работы:						5 363,91	
Всего, руб.			8 149 871,76			262 738,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			111,7			3,60	