

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Гагарина, дом 55

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>146973,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	366 311,81	1	366 311,81	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	18,00	119 403,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,20	2 255,44	п-д №1 полы сколы ступеней л/марша		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	1,30	2 825,55	п-д №1 тамбур		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	18,00	78 645,60	п-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	128,00	51 840,00	цоколь, вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	5,40	1 709,69	п-д №1 -вх. группа дверь в м/камеру, дверь в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	36,00	23 808,24	ш/вых/кр., козырек, стойки		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	разрушенные		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	3,00	65 019,00	п-д № 1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	8	250 560,00	п-д № 1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	62 671,10	1	62 671,10	п-д № 1-тамб. дверь		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	тамбурная дверь		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,62	28 484,51	дверь вых./кр. (0,8x0,77), вторая дверь в п-л (2,2x0,9)		0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, м.п.	12 523,55	0,70	8 766,49	м/камера		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	8	58 584,00	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	м/камера		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	8,00	7 196,00	м/камера		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	40,00	40 688,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76		1	146 106,76	ИТП
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	1,00	1 325,40	вводн.э/щит.освещ.		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2,00	1 396,00	э/щит.освещ.		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	4,00	6 921,20	подвал,м/камера		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	п-л		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60	э/щитки		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	20,00	6 482,00	п-л		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	7,40	123 922,62	ИТП-2,16*0,93, подвал-2,30*1,02, м/камера-2,3*1,30		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	27	30 211,11			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	6,00	109 507,98	кв.33,34,35,36		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4,00	8 651,20	7,8,9,5 эт.		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д № 1		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	48,00	64 654,56			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60			0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	10,00	39 554,00	под ливневый сток		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	дв. и гл. фасады		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 912 820,95</b>			<b>146 106,76</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						866,84	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 912 820,95</b>			<b>146 973,60</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>118,9</b>			6,00	