

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Гагарина, дом 53

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					149133,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д № 1,4	1	106 799,58	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,90	922,68	п-д № 1,4 -спуск в подвал, п-д№1-4-сколы ступеней на д/маршах		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	100,00	40 500,00	цоколь, вх.группа-1,2,3,4п.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д №1-4 вх.группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,30	1 539,23	п-д № 1, арка, т/узел		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	60,00	39 680,40	п-д № 1-4-экраны, козырьки, т/узел-стены		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	20,00	21 567,20	п-д №1,2,3,4 свесы, прим-е к шахтам вых/кр., стойки		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	100,00	82 890,00	разрушенные,1.4п.		0,00	
Утепление панелей, м2	5 219,80	180,00	939 564,00	кв.№1-торец		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	10,00	37 844,00	п-д 1,4-шах/вых/кр.		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	36,00	34 389,72	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	19,00	638 316,21	дв. и гл. фасады		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	2,00	310 459,04	п-д № 2,3		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты,со снятием и обр. у становой козырька), шт	155 229,52	4,00	620 918,08	1,2,3,4п.			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,25	38 624,30	п-д № 1,2,3,4-козырьки, п-д №1,2,3,4-прим.крыл., 2 лестницы на д/площадке	1,25	21 457,94	2 лестницы на д/пл
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	8,00	64 005,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	4,00	9 218,48	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4 тамб.двери		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,20	13 046,34	вых/кр. п-д № 1-0,75*0,75, п-д № 4-0,76*0,76		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4	29 292,00	крыльцовые=2,трассовые=2		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	30,00	45 270,00	подвал-40,кровля-3 д/панель		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	50,00	136 898,50	подвал		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №1,4-спуск в подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00			0,00	
Установка насоса на ХВС, шт	224 223,84	1	224 223,84	по обр. жильцов		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	1,00	1 325,40	ввод.освещ.э/шт.		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2,00	1 396,00	освещ.э/шт.		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	28,00	48 448,40	подвал-24,э/шт-1,т/у-3		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	п-ды,п-л		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20	э/щитовая		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	20,00	6 482,00	п-л		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,40	23 444,82	ИПТ-1,68*0,82		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	41	45 876,13			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	2	2 090,80	гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70	дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д№1, дв.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	0,70	2 282,21			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	12,00	36 553,08	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	35,00	47 143,95			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	6,00	7 471,62			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	6,00	13 590,30			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	4,00	6 616,88			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	24,00	92 971,92	гл. и дв. фасады		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	16,00	63 286,40	п-д № 1,4-дв. и гл.фасады		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	п-д№1,2,3,4,д/пл-2шт.	1	19 676,90	д/пл
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д/пл.		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4 тамб.двери		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00			0,00	
Итого, руб.			4 947 387,19			147 934,42	
Непредвиденные работы:						1 199,42	
Всего, руб.			4 947 387,19			149 133,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			152,6			4,60	