

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Гагарина, дом 51

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:						258373,08	
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д № 1,2	1	106 799,58	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,70	717,64	п-д № 3,5-спуск в п-д, п-д 1-6-поль, ступени и маршей		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	п-д №1-6- входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	31,00	9 814,91	п-д №1-6-входные группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,35	1 795,77	ИТП-1,15*0,2+0,6*0,20		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	40,00	26 453,60	ИТП, п-д1-6 входные группы		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	55,00	59 309,80	прим.к шах./вых.кр., 5 пол., свеса, прим.стоек огражд.	40	43 134,40	п-д №5
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	209,00	173 240,10	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	200,00	756 880,00	п-д 1,6-ш/вых.кр.стены, 1п. горен		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	54,00	51 584,58	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	15,00	503 933,85	сл. и дв. фасады		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты,со снятием и обр. установкой козырька), шт	155 229,52	3,00	465 688,56	п-д № 2,3,6			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	7,00	120 164,49	п-д №1,2,3,4,5,6=5,5 ступени крылец, п-д № 1,2,3,4,5,6=0,6-козырьки, 1-бп.-прим.крылец=0,2, плиты крылец 1-бп.=0,7	5,5	94 414,96	п-д №1,2,3,4,5,6п. ступени крылец
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	19,00	380 988,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	0,84	1 548,57	п-д №2		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1,2,3,4,5,6 т.дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	3,20	34 790,24	вых./кр.-1п. (0,38x0,83 - 2штг.), бп. (0,38x0,75= 2штг.), 1п-вт. дв. в п-п-2,2x0,9		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	18	16 396,20	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	5	54 439,00	4-крыльцовые,1-хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	5	47 054,25	фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	3,00	24 075,69	п-д № 1,3,5-спуск в подвал		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	240,00	244 128,00			0,00	
КППиА							
Установка насоса на ХВС, шт	224 223,84	1	224 223,84			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	6	4 656,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 325,40	1,00	1 325,40	э/штг.освещ.		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00	э/штг.освещ. тёмно-ор. э/штг.эо,		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	70,00	121 121,00	вх/п=6, п-л=23,		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20	п-л. п-ды		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80	э/штг.		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	15,00	4 861,50	п-л.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,90	48 564,27	ИТП-1,30*0,90, 5п-д вх/подвал-2*0,90		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	27	43 121,70			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	61	68 254,73			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	4,00	13 041,20	гл.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	12,00	36 553,08	п-д № 1,2,5,6	3	9 138,27	п-д № 1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	136,00	250 921,36	гл. и дв. фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	110,00	231 731,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	144,00	193 963,68			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	313,00	622 569,52			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	35,00	43 584,45			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	21,00	47 566,05			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	99,70	164 925,73			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	36,00	139 457,88	гл. и дв. фасады		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	12,00	47 464,80	п-д № 1-6 дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	д/пл.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	8	157 415,20	6-н-ды 1,2,3,4,5,6, 2-д/пл.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	100 000,00	1	100 000,00	д/пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	д/пл.		0,00	
Установка ури, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка барьеров, шт	3 767,40	10	37 674,00	д/пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	160	461 840,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			6 528 862,30			253 487,21	
Непредвиденные работы:						4 885,87	
Всего, руб.			6 528 862,30			258 373,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			123,8			4,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____