

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					271800,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Однородные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	4	427 198,32	п-д №2,3,7,8	1	106 799,58	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,50	2 563,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8-полье,ступени		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	410,00	166 050,00	цоколь, п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-вкл. группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	35,00	11 081,35	п-д №1,2,3,4,5,6,8 вкл. группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	2,00	10 261,56	стена итп		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	63,20	41 796,69	стена итп, ж/б экраны		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	200,00	215 672,00	свесы, прим. швах/вых/кров, примыкание дефлекторам, стойкам	66	71 171,76	свесы №2-лив.ф.№1,2,3,4 г.л.ф
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	163,28	135 342,79	в т.ч. выпавшие и кв.№ 119	1,2	994,68	кв.№119
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	30,00	113 532,00	1,8 п-д ш/х вых/кр стены		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	8,40	9 465,12	кв.№119	8,4	9 465,12	кв.№119
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	21,00	705 507,39	гл. и дв. Фасады		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	1,00	125 666,07	п-д №5 - зап вых		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, со снятием и обр. установкой козырька), шт	155 229,52	5,00	776 147,60	п-д №1,2,3,4,6п.			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	4,70	80 681,87	п-д №1-8-козырьки,п-д 1-8 крыльца,ступени к крыльцам, к парку.к конт.площ	1,24	21 286,28	п-д №2,5,6,7,8 крыльца
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	16,00	128 010,88	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	8,00	18 436,96	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	32,00	641 664,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1.3x0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	4	14 496,12	п-д №5-4/5шт №7-1/2 (выпавшие)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,40	9 955,06	п-д №2,3,8		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	9	45 208,80	п-д №1-8п тамб. дв.ак.дв.-5п.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жезью, м2	10 871,95	6,60	71 754,87	п-д №1,8-вых.на кр., зап.вых.5п.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	24	21 861,60	обраще		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	3	32 663,40	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	44,00	66 396,00	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	5,00	40 126,15	п-д №2-0шт,2шт), п-д №4 0шт, 1/2м-регистры		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	подъезд №4 подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-ла (изодом), м2	1 017,20	260,00	264 472,00			0,00	
КШИА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	776,00	8	6 208,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполос.), шт	1 325,40	1,00	1 325,40			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	70,00	121 121,00	подвал-32,0-шт1,п/у-3,п-дв-26,вх.в под.-8		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	8,00	2 125,60			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	20,00	3 266,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	20,00	4 516,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,80	63 635,94	итп(2,07*0,90м) дверь в подвал (2,20*0,85м)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	(1,85*1,10м)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	36	57 495,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	78	87 276,54			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	4	4 181,60	гл. фасад (1,2,6,7,8 под) дв.фасад (1,3,4,8 под)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80	4,6 п		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	1,00	2 162,80	п-д №2 1/2 эт, слив		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	2,50	8 150,75			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секв/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д №3,4,8		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	204,00	376 382,04	дв.фасад,двор.фасад	22	40 590,22	дв.фасад,торен 1 п-д
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51	1,70	11 659,47			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	8,50	94 238,57			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	190,00	400 263,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	120,00	161 636,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	193,00	383 884,72			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	165,00	205 469,55			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	47,30	107 136,87			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	112,70	186 430,59			0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	32,00	126 572,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 двор.ф. под отмсты		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	10	196 769,00	п-д №1-8,детская площ	1	19 676,90	п-д №4
спортивный комплекс (рукоход), шт	520 248,28	1	520 248,28			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00	
Установка ури, шт	7 959,40	8	63 675,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка барьеров, шт	3 767,40	20	75 348,00	д/пл		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	225	649 462,50			0,00	
Итого, руб.			8 554 830,88			269 984,54	
Непревденные работы:						1 815,82	
Всего, руб.			8 554 830,88			271 800,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			122,8			3,90	