

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.41

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2	вариант № 3		Примечание к варианту №3
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:						134 752,20			200 903,28	
Ремонт подъездов и помещений:						0,00				
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	820,16	и-д № 1-полы, ступени		0,00			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	1,50	3 260,25	и-д №1		0,00			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	и-д №1		0,00			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	3,50	15 292,20	и-д №		0,00			0,00	
Общестроительные работы:						0,00				
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):						0,00				
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	65,00	26 325,00	цоколь/б экран, вх. группа		0,00			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	7,80	2 469,56	и-д №1 вх. группа		0,00			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	12,00	61 569,36	стена иги		0,00			0,00	
Штукатурка, м2	661,34	32,20	21 295,15	на кровлю, ж/б экран, стена под козырьком центр		0,00			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	4,00	4 313,44	вент. шах. прим. вых/кр. кровлю, паралет		0,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	32,50	26 939,25	в т.ч. выпавшие и кв. № 21	2,8	2 320,92	кв. №21	2,8	2 320,92	кв. №21
Ремонт крылец (бетоном):						0,00				
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,40	41 199,25	м/камера, ж/б лестницы=1 шт		0,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	6,00	130 038,00	3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9 2,3,4,5,6,7,8,9 этажи рамы	6	130 038,00	3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	8	250 560,00			0,00			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	3,60	6 636,71	этажи 5,6,7,9 рамы		0,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,9х0,9м), шт	5 470,26	1	5 470,26	вых. на кр		0,00			0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	62 671,10	1	62 671,10	тамбур		0,00			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	и-д №1 т.дв.		0,00			0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	1,00	10 871,95	вых/кр.1х1,1		0,00			0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, м.п.	12 523,55	0,70	8 766,49	м/провод		0,00			0,00	
Сантехнические работы:						0,00				
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	9	43 290,90	8-крылья,1-хвост		0,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	3,00	4 527,00	в т.ч. фановая и диненая		0,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	8,00	9 196,00	м/камера		0,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00			0,00			0,00	
КИПиА						0,00				
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00			0,00	
Электромонтажные работы:						0,00				
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00			0,00			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2,00	1 396,00			0,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	8,00	13 842,40	подв-4, эл.щ-1, т/у-3		0,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40			0,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80			0,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	225,80	3,00	677,40			0,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	10,00	3 241,00			0,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:						0,00				
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,80	63 635,94	(под.дв. 2,23*0,95м2, т/у 1,02*0,27)		0,00			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40	сл.дв фасад		0,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	27	30 211,11	сл.дв фасад		0,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	7,00	127 759,31			0,00			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	1,00	2 162,80	2эт		0,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	0,60	1 956,18			0,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	и-д		0,00			0,00	
Благоустройство:						0,00				
Устройство парковки, м2	2 106,65	108,00	227 518,20			0,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	30,00	47 876,40			0,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	10,00	13 469,70			0,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	200,00	397 808,00			0,00		80	159 123,20	дв.фасад напротив пол
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	110,00	136 979,70			0,00		11	13 697,97	дв.фасад напротив пол
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	110,00	249 155,50			0,00		11	24 915,55	дв.фасад напротив пол
Установка поребрика, мп	1 654,22	48,00	79 402,56			0,00			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	8,00	30 990,64	под ливневку		0,00			0,00	
Установка малых форм:						0,00				
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	и-д		0,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	и-д		0,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	38	108 243,75	и-д		0,00			0,00	
Итого, руб.			2 938 637,66			132 358,92			200 057,64	
Непредвиденные работы:						2 393,28			845,64	
Всего, руб.			2 938 637,66			134 752,20			200 903,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			119,9			5,50			8,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____