

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.70

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>897 217,92</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	3,00	1 108 119,48	п-д №1,2,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	35,00	35 882,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20		0,00	п-д №		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	12,00	26 082,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6,00	46 305,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	14,00	61 168,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	198,20	80 271,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	49,20	15 577,21	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	120,00	129 403,20	п-д №6 кв.№308,309		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	270,00	223 803,00	в т.ч. выпавшие и кв.№	135,90	112 647,51	кв.№ 18,19,30,76,79, 138,168,171,188, 172
Утепление панелей, м2	5 219,80	320,00	1 670 336,00	горцы		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	4,50	5 070,60	кв.№ 309	4,50	5 070,60	кв.№ 309
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	64,00	1 387 072,00	п-д №1,2,3,4,5,6	12,00	260 076,00	п-д № 1-5 (3/4, 4/5 ст), п-д №6 (3/4,5/6ст).
Смена остекления, м2	1 843,53	35,00	64 523,55	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3,00	15 069,60	п-д №		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	100,00	91 090,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10,00	10 515,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	10,00	16 681,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	6,00	43 938,00			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	70,00	105 630,00	п-д № 5,6 в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	9,00	118 497,96			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	4,00	21 440,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00			0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	3,00	438 320,28			0,00	
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	3,00	825 251,40	ИТП		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	80,00	127 768,00	глав. и двор. фасады	39,00	62 286,90	главный фасад
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	7,00	51 327,29	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6,00	129 581,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	1,00	2 373,68	п-д № 3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	20,00	60 921,80	п-д № 1,2,3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	60,00	110 700,60			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	65,00	36 731,50			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	160,00	337 064,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	84,00	134 053,92			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	300,00	596 712,00		229,80	457 081,39	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	84,00	138 954,48			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	3	905 625,00	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	2	325 644,60	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	20	362 250,00	п-д № 1,2,3,4,5,6 дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	20	41 062,00			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60,00	173 190,00	п-д № 1,2,3,4,5,6 дет.площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>11 445 010,14</b>			<b>897 162,40</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						55,52	
<b>Всего, руб.</b>			<b>11 445 010,14</b>			<b>897 217,92</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>61,20</b>			<b>4,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_