

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.97

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>167 336,40</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 901,15	2,00	331 802,30	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,00	2 050,40	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	6,00	26 215,20	п-д №1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	50,00	20 250,00	п-д №1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,70	3 387,73	п-д №1,2		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	1,47	972,17	п-д №2		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	60,00	49 734,00	вылавшие		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	141 303,06	1,00	141 303,06	п-д № 2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	4,00	86 692,00	п-д №1,2		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10,00	9 109,00	п-д № 1,2		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	15,00	15 772,50	п-д № 1,2		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	8,00	13 344,80	п-д № 1,2		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4,00	29 292,00	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	45,00	67 905,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2,00	26 332,88	п-д №1 (4 шт)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	20,00	20 344,00	п-д №1,2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00	п-д №1,2		0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1,00	275 083,80	ИТП №1		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52	ИТП №1	1	167 019,52	ИТП №1
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4,00	3 104,00	п-д №1,2		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	п-п №2		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6,00	9 582,60	п-п №1,2		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4,00	29 329,88	п-д №1,2		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2,00	43 193,80	п-д №1,2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	2,00	36 502,66	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д №2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	5,00	9 225,05	глав.фас		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	30,00	47 876,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30,00	40 409,10			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80	п-д №1,2		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20,00	24 905,40	п-д №1,2		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50	п-д №1,2		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10,00	16 542,20	п-д №1,2		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	2,00	7 918,80	п-д № 1		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д №1,2		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00	дв.фасад		0,00	
17			0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д №1,2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20	п-д №1,2		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20,00	57 730,00	п-д №1,2		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 767 203,90</b>			<b>167 019,52</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						316,88	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 767 203,90</b>			<b>167 336,40</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>123,80</b>			<b>5,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.