

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.95

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					795 445,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	6,00	2 216 238,96	п-д № 2,3,4,5,6,7	1,00	369 373,16	п-д № 5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	16,00	16 403,20	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	24,00	52 164,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	8,00	61 740,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	39,00	170 398,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	376,20	152 361,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	58,00	19 401,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	69,40	21 972,73	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	6,00	30 784,68	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	6,00	3 968,04	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	216,30	179 291,07	в т.ч. выпавшие и кв.№ 263	34,30	28 431,27	кв.№ 263
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	25,60	24 454,91	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	191 696,40	3,00	575 089,20	п-д № 5,6,7	1,00	191 696,40	п-д № 6
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	104,00	2 253 992,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	29,00	53 462,37	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	62 671,10	8,00	501 368,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3,00	15 069,60	п-д № 4,5,7		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20,00	18 218,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10,00	10 515,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	7,00	11 676,70			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	9,00	65 907,00	ИТП № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	98,00	147 882,00	в т.ч. фановая и линейная		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00			0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	4,00	1 100 335,20	ИТП № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	6,50	108 850,95	люки на тех.этаж п-д 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,22х1,55м	75 702,00	3,00	227 106,00	п-д № 5,7,8	1,00	75 702,00	п-д № 8
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	50,00	79 855,00	гл. фасад	24,00	38 330,40	гл.фас
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	8,00	58 659,76	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	6,00	109 507,98			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	2,00	4 747,36	п-д №5	2,00	4 747,36	п-д № 5
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д №5	6,00	18 276,54	п-д № 5
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	40,00	73 800,40	гл. фасад		0,00	
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	70,00	39 557,00	дв. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	150,00	315 997,50	п-д № 1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	350,00	696 164,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	8,80	34 089,70	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	12	217 350,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	8	16 424,80	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	8	29 294,40	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	40,00	115 460,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8	17,50	50 513,75	п-д № 3
Итого, руб.			13 596 280,96			777 070,88	
Непредвиденные работы:						18 374,68	
Всего, руб.			13 596 280,96			795 445,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			66,70			3,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____