

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Гагарина ул., д.93

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					655 084,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	241 592,62	4	966 370,48	п-д №1,2,3,4,5	1	241 592,62	п-д №5
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	10,00	67 842,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,00	21 735,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д №3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	35,00	152 922,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	200,00	81 000,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	37,00	11 714,57	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	10,00	51 307,80	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	30,00	19 840,20	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	120,00	99 468,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 29	4,8	3 978,72	кв.№29
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	4,50	5 070,60	кв.№144	4,5	5 070,60	кв.№144
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	25,00	23 881,75	п-д №4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	4,00	68 665,42	п-д №2,3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	34 510,00	26,00	897 260,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 718,00	8	221 744,00	п-д №3		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	20,00	36 870,60	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	62 671,10	5	313 355,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №4,5		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	20	33 362,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	10	73 230,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	6	65 326,80	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	50,00	75 450,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	50,00	50 860,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
КПНПА							
Замена ОДПУ, шт	275 083,80	2	550 167,60	ИТП № 1.2		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	167 019,52	2,00	334 039,04	ИТП № 1.2	2	334 039,04	ИТП № 1.2
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных) p-p 2,1х1,48, шт	68 376,00	1	68 376,00	п-д №1 (гл.фасад)	1	68 376,00	п-д №1 (гл.фасад)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт (p-p 70x70)	1 597,10	40	63 884,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	5	36 662,35	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	5	107 984,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	4,00	9 494,72	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	33	89 834,25	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20	8,00	31 137,60	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	38,00	70 110,38			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	90,00	50 859,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	п-д №5		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	132,50	211 454,10	п-д № 1,2,3,4,5, гл.фас. В сторону Апптеки		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	12,00	16 163,64	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	130,00	161 885,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	136,00	308 046,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	131,00	216 702,82	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	6,00	23 242,98	п-д №1		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	2,00	7 918,80	п-д №1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	детская площадка		0,00	
спортивный комплексе (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	5	90 562,50	п-д №1,2,3,4,5, детская,площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40	п-д №1,2,3,4,5, детская,площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	22	45 168,20	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	14	51 265,20	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	75	216 487,50	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			8 212 420,00			653 056,98	
Непредвиденные работы:						2 027,82	
Всего, руб.			8 212 420,00			655 084,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,20			6,00	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. №