

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Возрождения ул., д.44

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					220 040,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	3,00	487 646,13	п-д №1,2,3	1,00	162 548,71	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	8,00	8 201,60	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,00	13 041,00	п-д №1,2,3 тамбура		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3,00	23 152,50	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	13,00	56 799,60	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	425,60	172 368,00	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	9,00	2 849,49	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	3,00	15 392,34	п-д №2прямом		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	3,00	1 984,02	п-д №2прямом		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	216,80	179 705,52	п-д №1,2,3 в т.ч. выпавшие и кв. №10, п-д №2	52,30	43 351,47	кв. №10, п-д №2
Утепление панелей, м2	5 219,80	36,00	187 912,80	кв. №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,80	30 899,44	п-д №3, конт. площадка		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	1,00	2 304,62	п-д №3, конт. площадка		0,00	
демонтаж бетона, м3	8 759,84	1,80	15 767,70	п-д №3, конт. площадка		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2,00	10 046,40	п-д №2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	18,00	16 396,20	п-д №1,2,3		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20,00	21 030,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5,00	8 340,50	п-д №1,2,3		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1,00	2 206,60	п-д №1,2,3		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	11,00	80 553,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	56,00	84 504,00	п-д №1,2,3 в т.ч. фановая иливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	п-д №1,2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00			0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1,00	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2,00	1 552,00	п-д №1,2		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	36,00	62 290,80	п-д №1,2,3, лоджия, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	71 632,00	1,00	71 632,00	п-д №3		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8,00	12 776,80	п-д №1,2,3		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2,00	14 664,94	п-д №1,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2,00	43 193,80	п-д №1,3		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	12,00	39 123,60	п-д №1,2,3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	15,00	40 833,75	п-д №1,2,3	5,00	13 611,25	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	13,00	23 985,13	п-д №2		0,00	
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	23,00	12 997,30	п-д №1, главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	п-д №1,2,3		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	10,00	15 958,80	п-д №3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30,00	40 409,10	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80	п-д №1,2,3		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	10,00	12 452,70	п-д №3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50	п-д №3		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	8,00	13 233,76	п-д №3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2,00	39 353,80			0,00	
игровой комплекс, шт	152 833,60	1,00	152 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	97 737,50	1,00	97 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1,00	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1,00	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	9,00	163 012,50	п-д №1,2,3		0,00	
17			0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3,00	23 878,20	п-д №1,2,3		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	9,00	18 477,90	п-д №1,2,3		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	6,00	21 970,80	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	40,00	115 460,00	п-д №1,2, главн. фасад		0,00	
Итого, руб.			3 734 782,40			219 511,43	
Непредвиденные работы:						528,97	
Всего, руб.			3 734 782,40			220 040,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,40			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____