

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Возрождения ул., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					266 623,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	165 901,15	3,00	497 703,45	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4,00	4 100,80	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,70	18 909,45	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3,00	23 152,50	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	15,00	65 538,00	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	47,50	19 237,50	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	18,50	5 857,29	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	9,00	46 177,02	п-д №2 прямом		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	9,00	5 952,06	п-д № 2		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	90,00	74 601,00	нарушенные и кв. 9, 28	29,30	24 286,77	кв.№ 9, 28
Утепление панелей, м2	5 219,80	40,00	208 792,00	1,2,3 торцы		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	5,25	5 015,17	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,30	5 149,91	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	12,00	260 076,00	п-д №1,2,3	9,00	195 057,00	п-д № 1,2,3 (2/3, 3/4, 4/5 эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	4,00	7 374,12	п-д №1,2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3,00	15 069,60	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	5,00	8 926,50	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20,00	18 218,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	15,00	15 772,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	8,00	13 344,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	4,00	29 292,00	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	30,00	45 270,00	в т.ч. фановая и линейная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-п №3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00			0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1,00	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4,00	3 104,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	п-д №1,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	46 000,00	1,00	46 000,00	п-п №2	1,00	46 000,00	п-п №2
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	9,00	14 373,90	главный фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3,00	21 997,41	п-д №1,2,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3,00	64 790,70	п-д №1,2,3		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	1,00	18 251,33	п-п №2		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	20,00	65 206,00	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	68,00	125 460,68	гл. фасад, дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	48,00	101 119,20	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	90,00	179 013,60	п-д №1,2,3		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10	п-д №1,2,3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75	п-д №1,2,3		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30	п-д №1,2,3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1,00	19 676,90	п-д№1		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1,00	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1,00	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1,00	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00	гл.фасад		0,00	
17			0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1,00	7 959,40	п-п №1		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	15,00	30 796,50	п-п №1,2,3		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2,00	7 323,60	дворовой фас.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30,00	86 595,00	п-п №1,2,3		0,00	
Итого, руб.			3 307 625,23			265 343,77	
Непредвиденные работы:						1 279,91	
Всего, руб.			3 307 625,23			266 623,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			72,00			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____