

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Возрождения ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					423 324,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	3,00	1 108 119,48	п-д №1,2,3	1	369 373,16	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	9,00	9 226,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	4,00	27 136,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	16,00	34 776,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1,00	7 717,50	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	3,00	61 860,30	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	25,00	109 230,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	2 135,00	864 675,00	п-д №1,2,3,4 (фасад)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	29,40	9 308,33	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	4,00	20 523,12	п-д №1		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	4,00	2 645,36	п-д №1		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	200,60	166 277,34	в т.ч. выпавшие и кв. № 13,69,37,115	58,90	48 822,21	кв. №13,69,37,115
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,20	3 433,27	п-д №1,2,3,4		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	12,00	54 576,00	п-д №1			
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	20,00	433 460,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	6,00	11 061,18	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	2,00	53 669,96	п-д №2		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	62 671,10	4,00	250 684,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4,00	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	2,00	3 570,60	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20,00	18 218,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6,00	6 309,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5,00	8 340,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	2,00	4 413,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	3 094,80	4,00	12 379,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	5,00	36 615,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	120,00	181 080,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4,00	52 665,76	п-д №2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	150,00	55 020,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
КНИПА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	2,00	550 167,60	ИТП № 1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	7,00	11 179,70	п-д №2,3,4(лв.ф)		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	5,00	36 662,35	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2,00	43 193,80	п-д №2,3		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	40,00	130 412,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	40,00	73 800,40			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	65,00	36 731,50			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	9,00	14 362,92	п-д №1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	35,00	47 143,95	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	200,00	397 808,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	36,00	59 551,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	9,00	34 864,47	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2,00	39 353,80	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1,00	452 833,60	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1,00	197 737,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1,00	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1,00	103 630,20	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2,00	15 918,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	7,00	14 371,70	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	5,00	18 309,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50,00	144 325,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			7 075 897,08			418 195,37	
Непредвиденные работы:						5 129,35	
Всего, руб.			7 075 897,08			423 324,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,20			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____