

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Возрождения ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					243 161,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	1	369 373,16	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4	4 100,80	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,00	8 694,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	10,00	43 692,00	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. косяка и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	60,00	24 300,00	п-д №1		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	6,00	1 899,66	п-д №1		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	4,00	20 523,12	п-д №1		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	4,00	2 645,36	п-д №1		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	120,00	99 468,00	кв.№ 6,16,35	89,2	73 937,88	кв.№6,16,35
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	4,20	4 012,13	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,20	3 433,27	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	9,00	195 057,00	п-д №1 (7/8,8/9,2,3,4,5,6,7,8)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	2,00	3 687,06	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20	п-д №1		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	2,00	3 570,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	1	8 422,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	30,00	45 270,00	в т.ч.фановая иливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00			0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Замена гидрозлеватора в ИТП, шт	167 019,52	1	167 019,52	ИТП № 1	1	167 019,52	ИТП № 1
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60	двор.главн.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	п-д №1(4,7эт)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	10	32 603,00	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	9,00	16 605,09	горец		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,00	6 781,20	двор.главн.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	40,00	84 266,00	п-д №1		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60	п-д №1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	9,00	12 122,73	п-д №1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	115,00	228 739,60	п-д №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	10,00	12 452,70	п-д №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50	п-д №1		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40	п-д №1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3	54 337,50			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	п-д №1		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40	п-д №1		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	4	14 647,20	п-д №1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00	п-д №1		0,00	
Итого, руб.			2 399 496,17			240 957,40	
Непредвиденные работы:						2 204,12	
Всего, руб.			2 399 496,17			243 161,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,70			9,80	

С приложением ознакомлен: _____

(подпись, расшифровка)

кв. № _____