

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Возрождения ул., д.16

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>667 671,84</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	369 373,16	2,00	738 746,32	п-д №2,3	1	369 373,16	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	8,00	8 201,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4,00	30 870,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	15,00	65 538,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	132,00	53 460,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	51,50	16 305,42	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Шпакатурка, м2	661,34	7,20	4 761,65	п-д № 2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	150,00	244 066,50	п-д №3 , кв.№105		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	400,00	331 560,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 20,78,120,68,37,90	151,50	125 578,35	кв.№20,78,120,68,37, 90
Утепление панелей, м2	5 219,80	320,00	1 670 336,00	горцы		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40		0,00	кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	12,00	11 463,24	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	282 606,11	1,00	282 606,11	п-д № 2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,40	6 866,54	п-д № 2,3		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	16,00	7 984,37	п-д № 2,3		0,00	
демонтаж бетона, м3	8 759,84	2,00	17 519,67	п-д № 2,3		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66		0,00	п-д №		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	16,00	72 768,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	22,00	476 806,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	6,00	11 061,18	п-д № 3,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	62 671,10	1,00	62 671,10	п-д № 4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	16,00	28 564,80	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	32,00	29 148,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	15,00	15 772,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	8,00	13 344,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2,00	14 646,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2,00	21 775,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	40,00	60 360,00	в т.ч. фановая и диверсия		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	8,00	105 331,52	п-д № 1,2,3,4, эл.щитовые		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт			0,00			0,00	
7			0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	30,00	30 516,00	ИТП № 1,2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	116,00	42 548,80			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	2,00	550 167,60	ИТП № 1,2		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	167 019,52	1,00	167 019,52	ИТП № 1	1,00	167 019,52	ИТП № 1
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	11,00	17 568,10	дв.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4,00	29 329,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4,00	86 387,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	30,00	97 809,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	60,00	110 700,60	гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	40,00	22 604,00	гл.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	60,00	57 918,00	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	170,00	358 130,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	70,00	111 711,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	320,00	636 492,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	120,00	149 432,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	120,00	271 806,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	120,00	198 506,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	320,00	185 622,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	3,00	11 878,20	п-д № 3		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	5	18 309,00	п-д № 1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80,00	230 920,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>8 992 324,61</b>			<b>661 971,03</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>							
<b>Всего, руб.</b>			<b>8 992 324,61</b>			<b>667 671,84</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>82,20</b>			<b>6,10</b>	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_