

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Возрождения ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					152 397,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	2	325 097,42	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	12	12 302,40	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	9,00	61 057,80	п-д №1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	3,00	6 520,50	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	3	23 152,50	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	12,00	52 430,40	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	99,45	40 277,25	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	14,31	4 530,69	п-д №1,2,3		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	7,00	4 629,38	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	4,50	4 298,72	п-д №1,2,3		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	22	100 056,00	п-д №1,2,3			
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	9,00	195 057,00	п-д №1,2,3	7	151 711,00	п-д №1,2,3 (2/3,3/4 эт), п-д № 1 (1/2 эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	3,00	5 530,59	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	62 671,10	3	188 013,30	п-д №1,2,3 (2,1х0,9)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	5,00	8 926,50	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	22	23 133,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	10	16 681,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	ИТП № 1		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	45,00	67 905,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №3 (тамбур)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120,00	44 016,00			0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	4	3 104,00	п-д №1,2,3		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	28,00	48 448,40	п-д №1,2,3		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	3,00	797,10	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,43	40 693,51	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	68 376,00	3	205 128,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90	п-д №1		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80	гл.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50	п-д №1,2,3		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д №1,2,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	9	194 372,10			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	13,00	39 599,17	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	50,00	92 250,50	гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	140,00	79 114,00	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д №1,2,3		0,00	
игровой комплекс, шт	152 833,60	1	152 833,60	дет.площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площ.		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	дет.площ.		0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30	дет.площ.		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	п-д №2,3, дет.площ.		0,00	
Итого, руб.			4 312 061,67			151 711,00	
Непредвиденные работы:						686,00	
Всего, руб.			4 312 061,67			152 397,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,00			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____