

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Возрождения ул., д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					165 035,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,00	2 050,40	п-д № 1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,00	8 694,00	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1,00	7 717,50	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	9,00	39 322,80	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	29,80	12 069,00	п-д № 1	29,80	12 069,00	п-д № 1
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	8,20	2 596,20	п-д № 1	8,20	2 596,20	п-д № 1
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	120,00	129 403,20	п-д № 1		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	12,00	2 378,40	п-д № 1		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	90,00	74 601,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 1	61,10	50 645,79	кв.№ 1
Утепление панелей, м2	5 219,80	60,00	313 188,00	горцы		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	4,40	4 957,92	кв.№ 36	4,40	4 957,92	кв.№ 36
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,30	5 149,91	п-д № 1	0,30	5 149,91	п-д № 1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	12,00	260 076,00	п-д № 1 (7/8, 8/9, 9/10, с 2 по 9 м.к., маш.отд.)	4,00	86 692,00	п-д № 1 (7/8, 8/9, 9/10), маш.отд.
Смена остекления, м2	1 843,53	6,00	11 061,18	п-д №		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	3,00	5 355,90	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15,00	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3,00	3 154,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2,00	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	2,00	4 413,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	3,00	21 969,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	53,00	79 977,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20	ИТП № 1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	п-д № 1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	50,00	50 860,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00			0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1,00	275 083,80	ИТП № 1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8,00	12 776,80			0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	2,00	14 664,94	п-д № 1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1,00	21 596,90			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	1,00	18 251,33			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	15,00	48 904,50	п-д № 1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	40,00	73 800,40			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	15,00	8 476,50			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	15,00	23 938,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	3,00	4 040,91			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	80,00	159 123,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	15,00	18 679,05			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	17,00	28 121,74			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	5,00	19 369,15			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	152 833,60	1	152 833,60	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	82 822,30	1	82 822,30	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00	п-д №1, дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д №1, дет.площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40	п-д № 1		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	3	10 985,40	п-д № 1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	17,50	50 513,75	п-д № 1		0,00	
Итого, руб.			2 835 399,13			162 110,82	
Непредвиденные работы:						2 924,70	
Всего, руб.			2 835 399,13			165 035,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,90			5,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____