

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Возрождения ул., д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					500 543,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	290 775,99	1,00	290 775,99	п-д №4 (без отгороженных секций)	1,00	290 775,99	п-д №4 (без отгороженных секций)
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	410 414,60	3,00	1 231 243,80	п-д № 1,2,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	16,00	49 363,20	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	14,00	14 352,80	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	22,00	149 252,40	п-д № 1,2,3,4,5			
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	12,00	26 082,00	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	5,00	38 587,50	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	4,00	82 480,40	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	28,00	122 337,60	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	124,00	50 220,00	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	30,10	9 529,96	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	460,00	496 045,60	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка красной рейки, мп	198,20	46,00	9 117,20	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	530,00	439 317,00	п-д № 1,2,3,4,5	27,90	23 126,31	кв. №32,102
Утепление панелей, м2	5 219,80	650,00	3 392 870,00	в т.ч. выпадение и кв. № 32,102 горыча		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	15,00	14 329,05	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	5,00	85 831,78	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	6,00	2 994,14	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 548,00	18,00	81 864,00	п-д №1,2,3,4,5			
Замена оконных блоков на окна ПВХ (0,78*1,68), шт	21 673,00	32,00	693 536,00	п-д № 1,4 (3/4,4/5,5/6, 6/7,7/8,8/9,9/10), п-д № 2,3(4/5,5/6,6/7, 7/8,8/9,9/10), п-д № 5(4,5,6,7,8,9 м/к)	4,00	86 692,00	п-д № 1 (2/3, 4/5стр), п-д № 4 (3/4, 4/5стр)
Смена остекления, м2	1 843,53	26,00	47 931,78	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,09м), шт	60 686,00	9,00	546 174,00	п-д № 1,2,3,4,5	1,00	60 686,00	п-д №2 (вторая тамбурная дверь от входа)
Смена доводчика, шт.	5 023,20	5,00	25 116,00	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	10,00	17 853,00	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	134,00	122 060,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	7,00	7 360,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	25,00	41 702,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	14,00	102 522,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	9,00	97 990,20			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	120,00	181 080,00	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	8,00	105 331,52	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	88,00	101 156,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	5,00	26 800,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	1 017,20	60,00	61 032,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	420,00	154 056,00			0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	2,00	550 167,60	ИТП №		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	167 019,52	2,00	334 039,04			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	8,00	58 659,76	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4,00	86 387,60			0,00	
Изготовление и установка металл.ограждения на кровле, мп	3 260,30	22,00	71 726,60			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	3,00	7 121,04	п-д №4	3,00	7 121,04	п-д № 4
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	32,00	97 474,88	п-д № 1,2,3,4	6,00	18 276,54	п-д № 4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	60,00	110 700,60			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	102,00	57 640,20			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	3,00	2 895,90			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	170,00	358 130,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	67,00	106 923,96			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	3,00	4 040,91			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	300,00	596 712,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	61,00	75 961,47			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	82,00	185 734,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	61,00	100 907,42			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 899,90	6,00	17 399,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4,00	78 707,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1,00	452 833,60	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1,00	197 737,50	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1,00	91 704,80	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1,00	103 630,20	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00	дет.площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	10,00	181 125,00	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5,00	39 797,00	п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	7,00	14 371,70			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	6,00	21 970,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120,00	346 380,00	дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			13 813 574,30			486 677,88	
Непредвиденные работы:						13 865,52	
Всего, руб.			13 813 574,30			500 543,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			94,60			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____