

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Рябикова ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					96 681,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	18,00	119 403,00	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	1,00	2 173,50	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	14,00	61 168,80	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	110,00	44 550,00	цоколь		0,00	
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и крыльца):	28 355,96	1,00	28 355,96	штукатурка цоколя части и крыльца		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	4,00	20 523,12	вентшахта кровля		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	75,40	49 865,04	карниз, карнизный, примылок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	50,00	44 080,50	вентшахта кровля		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	203,16	219 079,62	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,80	13 733,08	крыльцо		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	2	53 669,96	п-д № против. дым		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	0,81	8 806,28	дверь чердак		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	13	13 669,50	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	125,00	127 150,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	275 083,80	1	275 083,80	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	3	2 328,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	25,00	43 257,50	подвал, подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	1,00	265,70			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	38,00	10 187,80			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,30	21 770,19	дверь в подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	3	4 791,30	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	42	46 995,06	чердак		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	1	7 332,47	п-д №		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	80,00	260 824,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	117,00	215 866,17	дв и гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	90,00	189 598,50	дв фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	90,00	121 227,30	дв и гл фасад	20,3	27 343,49	дв фасад(отмостка)
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	160,00	318 246,40	дв фасад	6,72	13 366,35	дв фасад возле крыльца
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	дв фасад	13	16 188,51	дв фасад(отмостка)
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,00	99 253,20	дв фасад	17,8	29 445,12	дв фасад(отмостка)
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	10,70	6 206,75	дв фасад	20,3	11 775,42	дв фасад(отмостка)
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	1,20	4 648,60	дв фасад	1,2	4 648,60	дв фасад(отмостка)
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	подъезд		0,00	
качеля, шт	103 631,98	1	103 631,98	детская площадка		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3,00	54 337,50	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	двор фасад		0,00	
Итого, руб.			3 197 599,62			102 767,48	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			3 197 599,62			102 767,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,4			2,4	

С приложением ознакомлен: Гришина П.И. Грейт (подпись, расшифровка) кв. № 21

202__ г.

Согласовано Гришина П.И. Грейт