

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Металлургов ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>82150,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	385 594,27	1	385 594,27	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3	3 075,60	п-д № 1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	2,00	4 347,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50	п-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	46,00	18 630,00	п-д №1(гл.фасад)	46	18 630,00	п-д №1(гл.фасад)
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	8,30	2 627,86	п-д №1(гл.фасад)	8,3	2 627,86	п-д №1(гл.фасад)
Штукатурка, м2	661,34	2,00	1 322,68	п-д №1 крыльцо дв. фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	240,00	258 806,40	п-д №1 кв.36		0,00	
Установка азотатора, шт	3 177,30	2,00	6 354,60	п-д №1 кв.36		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	16,70	15 953,01	гл.фасад	16,7	15 953,01	п-д №1 гл.фас
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	крыльцо дв.фасад		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	крыльцо гл.фасад		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	9,00	195 057,00	(780*1680)	2	43 346,00	1/2,2/3 эт
Смена остекления, м2	1 843,53	8,00	14 748,24	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №1(тамб.дв)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №1		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	8	7 287,20	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	6	43 938,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	28,00	42 252,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	гл.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	78,60	79 951,92	подвал		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00	п-д №1		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	15,00	25 954,50	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	12,00	3 889,20	п-д №1		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,00	16 746,30	гл.фасад (дверь в м/к 1,3*2,06)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	7	11 179,70	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	28	31 330,04	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д №		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	1,00	18 251,33	п-д №1 кв.33(1*1,5)		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	9,00	19 465,20	п-д №1		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	9	24 500,25	п-д №1		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	54,00	99 630,54	дв.фасад, гл.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	36,20	48 760,31	п-д №1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	21,00	41 769,84	п-д №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	п-д №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00	п-д №1		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40	п-д №1		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	15,00	59 331,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	подъезд		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1,00	18 112,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	гл. фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	7	14 371,70	гл.фасад (дверь в м/к 1,3*2,06)		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	35	101 027,50	п-д №1		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 198 081,62</b>			<b>80 556,87</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 593,33	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 198 081,62</b>			<b>82 150,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>88,3</b>			3,30	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.