

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД по адресу ул. Муханова, дом 46

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					340423,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	3	487 646,13	п-д № 1, 2, 4		0,00	
Отделочные работы подъездов (до бэт, угловые), шт	133 540,69	1,00	133 540,69	п-д № 3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	5	15 426,00	п-д № 5		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	5	33 167,50	п-д № 5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), шт	15 559,16	2,00	31 118,32	п-д № 4(1эт), 5(1эт)	2	31 118,32	п-д №4 (1эт),5п(1 эт)
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д № 1, 2, 4, 5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д № 3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	126,80	51 354,00	п-д №1,2,3,4,5 входные группы	126,8	51 354,00	п-д №1,2,3,4,5 входные группы
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	36,83	11 660,75	п-д №1,2,3,4,5, подвальные двери	30,6	9 688,27	п-д №1,2,3,4,5
Штукатурка, м2	661,34	5,00	3 306,70	подвальный приямок		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	320,00	345 075,20	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка азбастора, шт	3 177,30	2,00	6 354,60	п-д № 2,		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	384,00	76 108,80	п-д № 1,2,4,5		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	18,70	15 500,43	в т.ч. выпавшие и кв.№ 29 (9,2)	12,4	10 278,36	кв.№ 29
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	40,00	38 210,80	кв.№ 1,2,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,70	29 182,80	п-д № 1, 2, 4, 5	0,7	12 016,45	п-д № 2 (0,7).
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	3,00	24 002,04	п-д № 2, 3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	16,00	346 768,00	п-д № 1, 2, 4, 5 (0,78*1,6)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 494,00	3	76 482,00	п-д №3 (0,73*1,28)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,20	18 804,01	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №2 тамбур		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	5	25 116,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	3,00	32 615,85	п-д №1,4,5 выход на кровлю(1,0*1,0)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	29,20	52 130,76	э/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50	отопление, ГВС		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	10	16 681,00	отопление, ГВС, ХВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	68,00	102 612,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №2-1/2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв. Фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	276,00	280 747,20	подвал		0,00	
КИПиА			0,00				
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45	подвал		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76	подвал	1	146 106,76	подвал
Замена сифонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	9 602,70	1,00	9 602,70	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	3	2 328,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	60,00	103 818,00	подвал, п-д №1,2,3,4,5(на перегородках)		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	48,00	15 556,80	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,80	63 635,94	ч/лок(1,0*1,0), ИТП(2,1*0,8)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	49 220,00	2	98 440,00	п-д № 2(1,11*2,08), 4(1,14*2,14)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	32	51 107,20	дв. фасад, гл. фасад	6	9 582,60	дв. фасад
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	80	89 514,40	дв. фасад, гл. фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4	29 329,88	п-д №1,2,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	1,00	18 251,33	п-д №4(вент.шахта)		0,00	
Изготовление и установка металл.ограждения на кровле, мп	3 260,30	120,00	391 236,00	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	14,00	42 645,26	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	73,00	134 685,73	дв. и гл. фасад; торец	30,5	56 272,81	дв. и гл. фасад
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	147,00	198 004,59	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	230,00	457 479,20	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	184,00	229 129,68	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	114,00	258 215,70	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	70,00	115 795,40	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	10	20 531,00	дв. фасад п-д № 1,2,3	4	8 212,40	п-д №1
Установка барьеров, шт	3 661,80	12	43 941,60	гл. фасад п-д № 1		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00	п-д №1,2,3,4,5 дет.пл		0,00	
Итого, руб.			5 601 408,56			334 629,96	
Непредвиденные работы:						5 793,96	
Всего, руб.			5 601 408,56			340 423,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,4			6,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2023 г.