

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Муханова ул., д. 28

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					293 515,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	3	487 646,13	п-д № 1, 3, 4	1	162 548,71	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	7,15	6 985,26	п-д №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	4,00	8 280,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	4	29 400,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	12,00	49 933,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	240,00	97 200,00	цоколь; вх. группа: 1-4п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	35,00	11 081,35	вх группа с 1 по 4 пл, подвальная дверь		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	5,00	3 306,70	прямая		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	12,10	10 667,48	шахта выхода на кровлю: 1-4п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	240,00	258 806,40	п-д № 1, 4 (кв. 77)		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11		0,00	п-д № , кв.№		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	164,65		0,00	п-д № , кв.№		0,00	
Установка аэратора, шт	3 177,30		0,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка красной рейки, м.п.	198,20		0,00	кровля, козырьки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40		0,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90		0,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Утепление панелей, м2	5 219,80		0,00	кв.№		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40		0,00	кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	24,00	22 926,48	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,60	27 466,17	крыльца: 1, 4п; прямая	1,1	18 882,99	п-д № 4
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д № 1, 4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	9,00	195 057,00	п-д № 1, 2, 3, 4 (р-р 1,68*0,78)	1	21 673,00	п-д № 3 (4/5)
Смена остекления, м2	1 843,53	17,52	32 298,65	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д № 1(р-р 2,1*0,9)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,10	22 831,10	дверь вых на кр. 1, 4 пл.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	24	21 861,60	отопление, гвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	4	6 672,40	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	5	54 439,00	отопление-8, хвс-1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	1	10 456,50	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	40,00	60 360,00	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	84,00	85 444,80	Подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	10	7 760,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	72,00	124 581,60	в т.ч. тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	30,00	9 723,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	12,03	201 457,99	дверь м/с: 1-3п ч/д: 1п; дверь в ИТП	4,65	77 870,30	п-д № 1,2 дв м/к (1,2х2,03)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	в подвале		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	29	46 315,90	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	81	90 633,33	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д №2(1/2),4п		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	кровля		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	18 251,33	4,00	73 005,32	кровля		0,00	
Изготовление и установка металлич. ограждения на кровле, мп	3 260,30	60,00	195 618,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	15	40 833,75	п-д № 2, 3, 4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д №1	4	12 184,36	п-д № 1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	15,00	27 675,15	гл. фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	40,00	84 266,00	п-д № 4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50	п-д № 1,2,3,4п		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	75,00	93 395,25	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	55,00	124 577,75	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	55,00	90 982,10	дворовой фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	10,00	38 738,30	гл. фасад		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	10,00	39 554,00			0,00	
Установка малых форм:			0,00				
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	Детская площадка		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	Детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	Детская площадка		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	Детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	Детская площадка		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3,00	54 337,50	Детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			4 094 871,22			293 159,36	
Непредвиденные работы:						356,08	
Всего, руб.			4 094 871,22			293 515,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			86,5			6,20	