

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Рябикова, дом 40

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>192 856,08</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	162 548,71	2	325 097,42	п-д № 2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4	4 305,84	п-д № 2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,00	8 694,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	8,00	34 953,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	207,00	83 835,00	цоколь, вх группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	21,00	6 648,81	вх.группа 1,2,3,4п		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	1,50	992,01	2п крыльцо		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	9,00	7 934,49	шахта выходна на кровлю: 1,4п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	420,00	452 911,20	п-д № 1,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	64,40	53 381,16	в т.ч. выпавшие и кв. № 16, 53, 80	24,4	20 225,16	кв. № 16, 53, 80
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	31,20	29 804,42	п-д № 1, 2, 3, 4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№ 79		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,50	25 749,53	окрны 1,2 пл.; крыльца 1, 2, 4 пл.; козырек п-да №4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	8 000,68	1,00	8 000,68	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	13,00	281 749,00	п-д № 1, 2, 3, 4 (р-р 0,78*1,68)	5	108 365,00	п-д № 2 (1/2эт); 3 (3/4, 4/5 эт.); 4 (1/2; 2/3 эт.)
Смена остекления, м2	1 843,53	11,90	21 938,01	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д № 2,3(тамбур)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	2,00	21 743,90	дв вых на кр 1,4п		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	24,00	42 847,20	эп/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	16	14 574,40	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	4	43 551,20	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	26,00	39 234,00	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №1,4 (на входе)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д №1; 3п- 4п-		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	253,00	257 351,60	подвал		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	776,00	4	3 104,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	64,00	110 739,20	польез(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	5,00	1 328,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	20,00	6 482,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	50,00	13 405,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	11,10	185 883,93	дверь м/к 1,3п; ч/г: 1,4п дверь в подвал: 2п дверь в итп	2,6	43 540,38	дверь м/к 1 пл. (1,24*2,1)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	18	28 747,80	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	74	82 800,82	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д № 3 пл. (3/4); 4 пл. (1/2, 3/4эт)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	4,00	73 005,32	1,2,3,4п	1	18 251,33	п-д № 3 на перепаде
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	10	27 222,50	п-д № 2,3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>			0,00				
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	15,00	27 675,15	дв.и гл. фас		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50	дв. фас		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	80,00	127 670,40	в т.ч. подх к крыльцу		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	90,00	121 227,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	110,00	218 794,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	25,00	31 131,75			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	60,00	135 903,00			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	6,00	23 756,40			0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	6,00	23 732,40			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	дет. пл		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	дет. пл		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	дет. пл		0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30	дет. пл		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	3,00	54 337,50	дет. пл		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	дет. пл		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	дв. фас		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 021 929,30</b>			<b>190 381,87</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 474,21	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 021 929,30</b>			<b>192 856,08</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>79,2</b>			3,80	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.